



**Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155**

**Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale  
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania**

---

**Relazione sull'ammissibilità**

**Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore**

**Ruolo Generale 350 – 1/2025**

---

**Debitori**

- **Giovanni Privitera**, nato a Catania il 01/03/1981 Codice Fiscale: PRVGNN81C01C351E, Residente in Via Campo sportivo 5 Misterbianco 95045 (CT);
- **Concetta Belfiore**, nata a Catania il 20/09/1980 Codice Fiscale: BLFCCT80P60C351P, Residente in Via Campo sportivo 5 Misterbianco 95045 (CT);

**Assistenti Legali**

- **Avv. Carola Magistro**, con Studio in CORSO ITALIA 213 Catania 95100 (CT), PEC: [carolamagistro@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:carolamagistro@pec.ordineavvocaticatania.it);
- **Avv. Emanuela Natoli**, con Studio in CORSO ITALIA 213 Catania 95100 (CT), PEC: [emanuela.natoli@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:emanuela.natoli@pec.ordineavvocaticatania.it)

**Gestore della crisi**

- **Dott. Alessandro Perrone**, iscritto presso ODCEC CT A1556, con Studio in Via Luigi Sturzo 114 Catania 95131 (CT), PEC: [alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it](mailto:alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it)

Il sottoscritto, Alessandro Perrone, nato a Catania il 09/02/1970 iscritto presso ODCEC CT, con Studio in Via Luigi Sturzo 114 Catania 95131 (CT), PEC: alessandro.perrone@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L’Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- **Giovanni Privitera**, nato a Catania il 01/03/1981 Codice Fiscale: PRVGNN81C01C351E, Residente in Via Campo sportivo 5 Misterbianco 95045 (CT);
- **Concetta Belfiore**, nata a Catania il 20/09/1980 Codice Fiscale: BLFCCT80P60C351P, Residente in Via Campo sportivo 5 Misterbianco 95045 (CT);

Da atto che

- successivamente al deposito del ricorso per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore presso la Cancelleria del Tribunale di Catania, il sottoscritto ha ricevuto comunicazione dell’iscrizione a ruolo della procedura, alla quale è stato attribuito il numero di R.G. 350–1/2025;
- in data 12 dicembre 2025 è pervenuta al sottoscritto comunicazione PEC dalla Cancelleria contenente il decreto di ammissibilità della procedura denominata *“Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex artt. 65–66 e ss. del Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza (CCI)”*, emesso dal Giudice Delegato, Dott.ssa Laura Messina;
- nella medesima data del 12 dicembre 2025, come previsto dal decreto, il sottoscritto ha provveduto a notificare tempestivamente a tutti i creditori quanto disposto dal Giudice;
- entro il termine di venti giorni dalla comunicazione, sono pervenute al sottoscritto le osservazioni al piano e alla proposta, formulate rispettivamente da Italcredi S.p.A., da Fineco Bank S.p.A e da Compass.

Pertanto, alla luce delle osservazioni sopra richiamate, il sottoscritto procede alla loro puntuale disamina:

OSSERVAZIONI ITALCREDI pervenute in data 30/12/2025:

1. Le osservazioni di Italcredi si fondano sull’assunto secondo cui i finanziamenti assistiti da cessione del quinto e delegazione di pagamento presenterebbero caratteristiche tali da sottrarli alla disciplina concorsuale, in ragione:
  - del trasferimento delle quote di stipendio e del TFR
  - delle garanzie assicurative obbligatorie,
  - della prevalenza della cessione sui pignoramenti presso terzi.

Tale impostazione non è condivisibile poiché la giurisprudenza di legittimità e di merito è ormai consolidata nel qualificare i crediti derivanti da cessione del quinto come crediti chirografari, privi di qualsiasi forma di privilegio, e pienamente assoggettati alla falcidia concorsuale. La cessione del quinto costituisce un mezzo di pagamento, non una garanzia reale o legale ai sensi dell’art. 2745 c.c. Le polizze

rischio impiego e premorienza sono garanzie interne al rapporto finanziatore–assicuratore e non attribuiscono alcuna prelazione opponibile al concorso.

Il piano, inoltre, ha correttamente collocato i crediti Italcresi nella classe chirografaria, in conformità ai principi normativi e giurisprudenziali vigenti. La pretesa di una soddisfazione integrale non trova alcun fondamento giuridico.

2. Le osservazioni di Italcresi in ordine all'ammontare dei compensi dei professionisti e dei costi della procedura non incidono sui presupposti di legge per l'omologa del piano. I compensi dell'OCC e dei professionisti incaricati costituiscono, per espressa previsione normativa, crediti in prededuzione (artt. 6 e 15 CCII), da soddisfare integralmente e con precedenza rispetto agli altri crediti. La prededuzione non è una scelta del debitore né del Gestore, ma un obbligo legale che opera in tutte le procedure concorsuali, indipendentemente dalla percentuale destinata ai creditori chirografari. Il compenso dell'OCC è stato determinato secondo i criteri del DM 202/2014, tenendo conto della complessità della procedura, del numero dei creditori, delle attività svolte e delle integrazioni richieste dal Giudice Delegato. Non esiste, nella normativa vigente, alcun principio che imponga una proporzione tra i compensi degli organi della procedura e la percentuale di soddisfazione dei creditori chirografari.

Parimenti infondata è l'affermazione secondo cui il "vero fine" del piano sarebbe quello di garantire il pagamento del mutuo ipotecario. Il piano si limita ad applicare la disciplina legale dei crediti privilegiati: il mutuo ipotecario è un credito assistito da garanzia reale e, come tale, deve essere soddisfatto nei limiti del valore del bene, sia nel piano sia nell'alternativa liquidatoria. La prosecuzione del pagamento del mutuo non costituisce un vantaggio indebito, ma una conseguenza della disciplina dei privilegi. Le osservazioni di Italcresi, pertanto, non incidono né sulla meritevolezza dei debitori, né sulla fattibilità del piano, né sulla sua convenienza rispetto alla liquidazione giudiziale.

3. Le osservazioni formulate da Italcresi al punto 3 si concentrano su una serie di presunte "incongruenze" numeriche e descrittive, che secondo il creditore renderebbero poco chiaro il quadro complessivo del sovraindebitamento.

In realtà, un esame puntuale dei rilievi mostra che si tratta di considerazioni basate su deduzioni spesso ipotetiche e comunque già per lo più superate dalle integrazioni depositate in data 12 novembre e 1 dicembre 2025.

### 3.1.

Il primo rilievo riguarda il prezzo di acquisto dell'immobile. Italcresi ipotizza che, sommando il mutuo del 2014 e due finanziamenti successivi (una cessione del quinto del 2018 e una delega del 2019), il costo dell'immobile dovesse superare i 200.000 euro. Si tratta, però, di una ricostruzione che non trova alcun riscontro nella documentazione: i finanziamenti del 2018 e del 2019 non hanno alcun collegamento con l'acquisto del 2014 e non possono essere sommati al mutuo per dedurre il prezzo. La relazione non ha mai affermato che l'immobile sia stato acquistato tramite cessioni o deleghe, né tali contratti risultano collegati all'operazione immobiliare. Il rilievo, quindi, non individua un'incongruenza, ma si fonda su una supposizione.

### 3.2

Un secondo profilo riguarda il valore attuale dell'immobile, ritenuto da Italcresi troppo basso rispetto al presunto prezzo storico. Anche qui, l'osservazione non coglie il punto: la normativa concorsuale richiede

di indicare il valore di realizzo, cioè il valore effettivamente ottenibile in caso di vendita forzata, non il valore di mercato né quello storico. Il valore di realizzo è fisiologicamente inferiore, soprattutto in presenza di gravami, condizioni manutentive non ottimali e andamento del mercato locale. Il valore indicato nella relazione è coerente con questi parametri e non presenta alcuna anomalia.

### 3.3

L'osservazione formulata da Italcrediti si fonda su un equivoco derivante dall'accostamento di valori che, nella relazione, hanno funzioni e perimetri differenti. La relazione distingue correttamente tra patrimonio complessivo e patrimonio effettivamente liquidabile, mentre l'osservazione del creditore nasce dalla sovrapposizione impropria di tali piani.

A pagina 24 è rappresentato l'intero patrimonio immobiliare dei debitori. In questa sezione sono stati inclusi:

- i beni posseduti al 100%,
- i beni in comproprietà, comprese le quote pari all'11% relative agli immobili siti in Catania, Viale Grimaldi n. 8.

Il valore complessivo di € 100.139 riflette dunque la totalità del compendio immobiliare, comprensivo anche delle quote minoritarie che, pur non essendo realisticamente liquidabili, fanno parte del patrimonio dei debitori e devono essere rappresentate nella fotografia complessiva.

A pagina 45, invece, è riportato esclusivamente il patrimonio mobiliare e immobiliare certamente liquidabile, ossia i beni nella piena disponibilità dei debitori e quindi effettivamente suscettibili di realizzo nell'ambito dell'alternativa liquidatoria.

Il valore di € 72.817,50 si riferisce pertanto alle sole componenti patrimoniali integralmente liquidabili, escludendo le quote minoritarie che, per loro natura, non sono concretamente realizzabili in sede di liquidazione.

La differenza tra i due importi non evidenzia alcuna incongruenza, ma deriva semplicemente dal diverso perimetro patrimoniale considerato:

- pagina 24 viene rappresentato il patrimonio complessivo (beni al 100% + quote),
- pagina 45 viene rappresentato il patrimonio liquidabile (solo beni al 100%).

La relazione mantiene quindi una distinzione metodologicamente corretta tra valore catastale, valore di mercato, valore di realizzo, valore netto dopo costi e oneri, mentre l'osservazione di Italcrediti deriva dal mescolamento di valori di natura diversa.

### 3.4

Un altro rilievo riguarda la stima della liquidazione giudiziale (meglio liquidazione controllata), che Italcrediti quantifica in circa 160.775 euro sommando il valore del patrimonio e il reddito disponibile per 36 mesi. Questa ricostruzione, però, non tiene conto dei costi della liquidazione, dei ribassi d'asta dei

tempi di realizzo, della perdita dell'abitazione e della natura chirografaria del residuo mutuo dopo l'escussione. La liquidazione, quindi, non garantisce né tempi né importi certi, mentre il piano assicura pagamenti programmati e non soggetti all'erosione tipica delle vendite forzate. La convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria rimane pienamente dimostrata.

### 3.5

Italcredi osserva, inoltre, che la relazione potrebbe essere stata predisposta in modo "strumentale" all'omologa. Si tratta di una considerazione di carattere generale, che tuttavia non individua specifiche inesattezze né omissioni nella documentazione depositata. Le integrazioni trasmesse successivamente hanno chiarito in modo puntuale tutti i profili richiesti dal Giudice Delegato, consentendo una ricostruzione completa e trasparente della situazione debitoria. La relazione, così come integrata, risulta pertanto conforme ai requisiti previsti dall'art. 70 CCII e pienamente idonea a supportare la valutazione del piano.

### 3.6

Infine, il creditore osserva che il residuo del mutuo sarebbe "troppo alto" dopo dieci anni. Anche questo rilievo non coglie la natura del contratto: il mutuo è a tasso variabile, con rate inizialmente più basse e quota capitale crescente nel tempo. Il residuo attuale è perfettamente compatibile con un ammortamento trentennale e con le due rate insolute già documentate.

### 3.7

Nel complesso, dunque, le osservazioni di Italcredi non evidenziano alcuna incongruenza sostanziale. Si tratta di rilievi basati su interpretazioni personali, su valori non omogenei o su presupposti non corretti. Nessuno di essi incide sulla ricostruzione del sovraindebitamento, sulla fattibilità del piano o sulla sua convenienza rispetto alla liquidazione giudiziale.

## 4. In relazione alle ulteriori osservazioni formulate da Italcredi, si rappresenta quanto segue:

### 4.1

Si evidenzia che lo scrivente ha sempre comunicato con Italcredi tramite PEC, utilizzando l'indirizzo indicato dal creditore stesso nelle precedenti interlocuzioni. La regolare ricezione delle comunicazioni è dimostrata dal fatto che Italcredi ha potuto presentare le proprie osservazioni nei termini, circostanza che conferma l'effettiva e corretta instaurazione del contraddittorio. L'eventuale mancata indicazione della PEC nella tabella riepilogativa costituisce un mero refuso privo di qualsiasi incidenza sostanziale.

### 4.2

L'importo relativo alla cessione del quinto intestata alla sig.ra Belfiore sarà aggiornato secondo quanto indicato da Italcredi. L'esposizione verrà pertanto incrementata di € 290,00, importo che sarà oggetto di stralcio nella misura del 98%. La tabella riepilogativa sarà conseguentemente adeguata per riflettere il valore corretto. L'aggiornamento determina un beneficio complessivo pari a € 5,80, da distribuire sull'intera durata del piano, con un'incidenza di circa € 0,066 per singola rata.

### 4.3

Le informazioni relative alla data di stipula del mutuo ipotecario e alla sua durata sono state ampiamente chiarite nelle integrazioni trasmesse al Giudice Delegato nei mesi di novembre e dicembre 2025. La data corretta è il 2014, come già precisato nelle precedenti integrazioni. La rata di € 690,00 è quella attuale, successiva agli incrementi dovuti al tasso variabile; le rate precedenti, pari a € 473,00, sono state puntualmente documentate.

#### 4.4

Alle pagine 16 e 18 della relazione sono riportati i debiti erariali precisati dall'Agenzia delle Entrate, pari a € 7.842,65, importo non contestato dall'Erario. Mentre a pag. 35-37 trova evidenza la sommatoria dei debiti erariali, pari ad € 7.842,65 nonché dei debiti per tributi locali e bolli auto Regione Sicilia per un totale di € 14.348,67. La sommatoria complessiva è quindi corretta e coerente.

#### 4.5

A pag. 25, il reddito annuo 2020 indicato in € 182.260,00 è un mero errore di battitura, facilmente superabile alla luce delle dichiarazioni fiscali allegate. Infatti l'importo corretto è di € 18.226,00, come da allegata dichiarazione.

#### 4.6

La presenza di Italcredi in entrambe le sezioni della tabella del merito creditizio relative al debitore Privitera è corretta poiché lo stesso ha in essere una cessione e una delega; mentre la sig.ra Belfiore ha in essere una cessione e quindi si riscontra solo la posizione in essere.

La doppia rappresentazione riflette dunque la reale esposizione debitoria e non costituisce alcuna anomalia.

#### 4.7

In merito all'osservazione secondo cui, a pagina 41 della relazione, l'importo complessivo messo a disposizione dei creditori (pari a € 163.726,14) non coinciderebbe con la mera moltiplicazione della rata mensile di € 943,57 per 120 mesi, si precisa quanto segue. L'importo di € 943,57 rappresenta la quota mensile destinata ai creditori nell'ambito del piano, al netto di una piccola riserva per spese impreviste. La moltiplicazione di tale importo per 120 mesi restituisce effettivamente € 113.228,40, ma tale valore non esaurisce l'impegno economico complessivo dei debitori.

Il cosiddetto "delta" di circa € 50.000,00 non costituisce un errore né un'incongruenza: esso corrisponde alle rate del mutuo ipotecario che i debitori continueranno a pagare regolarmente secondo il piano di ammortamento, anche dopo l'esecuzione del piano di ristrutturazione. In altri termini:

- € 113.228,40 = importo destinato ai creditori chirografari e privilegiati nell'arco dei 120 mesi;
- circa € 50.000,00 = importo delle rate del mutuo che i debitori continueranno a versare all'INPS, come già previsto dal contratto di mutuo e come già indicato nella relazione.

La somma dei due importi conduce esattamente al totale di € 163.726,14, che rappresenta l'effettivo impegno economico complessivo sostenuto dai debitori nel periodo considerato.

Pertanto, non vi è alcuna incongruenza: il prospetto di pag. 41 distingue correttamente tra:

- quota destinata ai creditori nell'ambito del piano, e
- quota destinata al pagamento del mutuo, che prosegue parallelamente e che costituisce parte integrante dell'impegno finanziario complessivo del nucleo familiare.

#### 4.8

In merito all'osservazione concernente la tabella riepilogativa della documentazione allegata (pag. 50), nella quale al punto 4 viene indicata una "busta paga acquisita a giugno 2023 relativa alla Liquidazione Giudiziale della Ecolit S.r.l.", si precisa che si tratta di un mero refuso materiale.

Il documento richiamato non è una busta paga del 2023, né potrebbe riferirsi alla liquidazione giudiziale della Ecolit S.r.l., poiché tale procedura è stata aperta solo nel settembre 2024.

Il documento effettivamente acquisito e allegato è invece la busta paga di maggio 2025, correttamente riferita al rapporto di lavoro della sig.ra Belfiore nel periodo successivo alla riassunzione presso la stessa società in liquidazione giudiziale.

L'errore è dunque esclusivamente formale e non incide in alcun modo:

- né sulla ricostruzione della situazione reddituale,
- né sulla valutazione della procedura concorsuale della datrice di lavoro,
- né sulla coerenza complessiva della documentazione prodotta.

#### 4.9

In relazione all'osservazione secondo cui la tabella di pag. 43 presenterebbe incongruenze tra:

- il totale delle somme dovute,
- l'importo della rata mensile indicata,
- e la moltiplicazione per la durata del piano,

si precisa quanto segue:

l'importo di € 943,57 non rappresenta la rata effettivamente pagata mese per mese dai debitori, bensì una rata mensile media, calcolata dividendo l'impegno economico complessivo dei debitori per l'intera durata del piano, pari a 172 rate complessive.

Tale durata include:

- le 120 rate del piano di ristrutturazione destinate ai creditori;
- le 52 rate residue del mutuo ipotecario, che i debitori continueranno a pagare anche dopo la conclusione del piano, secondo il piano di ammortamento originario.

Pertanto:

- € 943,57 = rata media mensile;
- € 1.033,62 = rata effettiva che i debitori sostengono mensilmente, comprensiva della quota destinata ai creditori e della rata del mutuo.

La differenza tra i due importi è quindi fisiologica e dipende dal fatto che:

- la rata media (943,57) è un valore matematico utilizzato per rappresentare l'impegno complessivo nel piano;
- la rata effettiva (1.033,62 x 96 rate) è quella realmente sostenuta mese per mese dal nucleo familiare.

Il cosiddetto "delta" di circa € 50.000,00 non costituisce un errore, ma rappresenta proprio le rate del mutuo ipotecario che i debitori continueranno a pagare dopo la conclusione del piano di ristrutturazione.

5. In relazione alle osservazioni formulate da Italcresi in ordine alla valutazione del merito creditizio, si rappresenta quanto segue. Anzitutto, si evidenzia che la relazione non ha mai inteso mettere in discussione la regolarità delle procedure interne adottate da Italcresi né la correttezza formale delle verifiche svolte in sede di istruttoria. La valutazione riportata nella relazione riguarda esclusivamente il rapporto rata/reddito dei debitori al momento della stipula dei singoli finanziamenti, secondo i criteri previsti dall'art. 68 CCII e dalle linee guida degli OCC, e non costituisce un giudizio sulla condotta del creditore. È necessario chiarire che:

- la tabella sul merito creditizio non ha funzione certificativa dell'operato degli istituti finanziari,
- ma serve unicamente a ricostruire l'evoluzione dell'indebitamento e la sostenibilità complessiva degli impegni assunti dai debitori nel tempo,
- al fine di consentire al Giudice Delegato la valutazione della meritevolezza e della diligenza dei ricorrenti, come richiesto dal CCII.

La circostanza che alcune righe della tabella risultino prive di dati non incide sulla valutazione complessiva, poiché:

- i redditi dei debitori sono stati ricostruiti fedelmente sulla base delle dichiarazioni fiscali estratte dal cassetto fiscale e allegate alla relazione;
- gli importi delle rate sono stati ricavati dai contratti di finanziamento e dai piani di ammortamento prodotti;
- la duplicazione dei finanziamenti Italcresi nelle sezioni dedicate a ciascun debitore è corretta, poiché entrambi hanno in essere una cessione e una delega.

Quanto alla contestazione secondo cui due finanziamenti sarebbero stati valutati negativamente nonostante un rapporto rata/reddito inferiore rispetto ad altri successivamente giudicati positivi, si precisa che:

- la valutazione non si basa esclusivamente sul rapporto rata/reddito,
- ma tiene conto del contesto complessivo in cui il finanziamento è stato assunto,
- della progressiva saturazione della capacità reddituale,
- e dell'accumulo di obbligazioni che, nel loro insieme, hanno condotto all'insostenibilità del carico debitorio.



La relazione, pertanto:

- non attribuisce alcuna responsabilità a Italcredi;
- non afferma che il creditore abbia agito con negligenza;
- si limita a ricostruire la sostenibilità del debito nel tempo, come imposto dalla normativa.

La valutazione finale sulla meritevolezza spetta esclusivamente al Giudice Delegato.

#### OSSERVAZIONI FINECO BANK

In merito alle osservazioni formulate da Fineco Bank e pervenute nei termini in data 15/12/2025, si rappresenta quanto segue.

La banca ha correttamente segnalato alcune posizioni debitorie non aggiornate o non incluse nella proposta di riparto. Tali rilievi risultano fondati e saranno integralmente recepiti nell'aggiornamento del piano.

Per quanto riguarda il sig. Privitera Giovanni, Fineco evidenzia che il conto corrente n. 2878551 presenta uno scoperto pari a € -4.352,51, importo che include anche l'addebito della carta di credito n. 5100\*\*\*\*\*3487 registrato in data 10 giugno 2025. Tale posizione era stata riportata nella proposta di riparto ma era relativa solo alla carta di credito e verrà pertanto aggiornata la massa passiva come debito chirografario.

La banca ha inoltre aggiornato l'importo del prestito personale n. 1163774, il cui debito residuo risulta pari a € 4.127,48, di cui € 1.108,43 per rate scadute e non pagate ed € 3.019,05 per capitale residuo. Anche tale importo sarà adeguato nella tabella dei debiti poiché già riportato ma per un importo di poco differente.

Con riferimento alla posizione della sig.ra Belfiore Concetta, Fineco segnala uno sconfinamento del conto corrente n. 6052830 pari a € -1.472,76, nonché un debito residuo del prestito personale pari a € 3.141,30, di cui € 1.022,36 per rate scadute ed € 2.118,94 per capitale residuo. Anche tali valori saranno aggiornati nella massa passiva.

Si dà atto che le informazioni fornite da Fineco Bank sono corrette e documentate; pertanto, il piano verrà adeguato in tutte le sue sezioni rilevanti, con aggiornamento:

- della massa passiva complessiva,
- della tabella dei creditori,
- del prospetto di consolidamento dei debiti,
- e della proposta di riparto, applicando la percentuale di soddisfazione prevista.

L'integrazione di tali dati non altera la struttura del piano, ma consente una rappresentazione più precisa e completa dell'esposizione debitoria, nel rispetto del principio di trasparenza e della piena collaborazione con i creditori.

## OSSERVAZIONI COMPASS

Si evidenzia, inoltre, che Compass Banca S.p.A. ha trasmesso le proprie osservazioni, dalle quali emerge una quantificazione aggiornata del credito, come segue:

- € 3.075,63 per la linea CA 32171829005;
- € 27.328,60 per la linea CO 28308639;

come risultante dai relativi estratti ex art. 50 TUB allegati alla comunicazione.

Tali indicazioni consentono di rideterminare con maggiore precisione l'esposizione complessiva verso l'istituto, con un effetto di ridimensionamento rispetto ai valori inizialmente considerati. La tabella riepilogativa verrà conseguentemente aggiornata per riflettere gli importi corretti.

Dopo aver adempiuto alla disamina delle osservazioni pervenute si procede con la rappresentazione della massa passiva aggiornata nonché di un aggiornamento del prospetto di consolidamento debiti e della relativa proposta.

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

### Massa passiva di Concetta Belfiore

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria	Privilegio
1	17/02/2012	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 568,68	€ 0	€ 568,68	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF
2	06/03/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	€ 135,74	€ 0	€ 135,74	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF
3	17/03/2018	Aperture di credito in conto corrente		BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	€ 3.000,00	€ 0	€ 3.155,79	Chirografario	
4	07/07/2021	Altri finanziamenti	inanziamento n. 7208974811	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	€ 19.333,59	€ 155,22	€ 13.089,55	Chirografario	
5	18/11/2021	Fin. Credito al consumo	1169280	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 6.000,00	€ 91,03	€ 3.141,30	Chirografario	
6	31/01/2022	Cessione del quinto Chirografaria		ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 17.400,00	€ 290,00	€ 8.700,00	Chirografario	
7	15/04/2024	Fin. Credito al consumo	20221581706567	Fire SpA - Società a socio unico	Fire SpA - Società a socio unico	€ 44.165,00	€ 448,90	€ 44.410,51	Chirografario	

8	17/06/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.473,23	€ 0	€ 1.473,23	Privilegiato Mobiliare	Crediti per IRPEF
9		Tributi Enti locali	Consultazione n. 73974	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 942,03	€ 0	€ 942,03	Privilegiato Mobiliare	
10		Mutuo Ipotecario immobiliare		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 0	€ 0	€ 9.288,00	Privilegiato Immobiliare	
11		Aperture di credito in conto corrente	6052830	FINECOBAN K SPA	FINECOBAN K SPA	€ 0	€ 0	€ 1.472,76	Chirografario	
<b>Totale</b>						€ 93.018,27	€ 985,15	€ 86.377,59		

#### Massa passiva di Giovanni Privitera

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	22/11/2016	Carta di credito - tutte	Carta di credito n. 32171829005	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 3.000,00	€ 50,00	€ 3.059,28	Chirografario
2	17/03/2018	Aperture di credito in conto corrente		BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	€ 3.000,00	€ 0	€ 3.155,79	Chirografario
3	21/07/2021	Fin. Credito al consumo	1163774	FINECOBAN K SPA	FINECOBAN K SPA	€ 10.000,00	€ 157,00	€ 4.127,48	Chirografario
4	31/10/2022	Cessione del quinto Chirografaria	169334	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 42.240,00	€ 352,00	€ 29.920,00	Chirografario
5	01/01/2023	Credito revolving	20120247453,	FINALIA SPA	FINALIA SPA	€ 887,04	€ 90,00	€ 887,04	Chirografario
6	30/03/2023	prestito Delega Chirografaria	DLG n. 175176	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 42.000,00	€ 350,00	€ 27.328,60	Chirografario
7	24/08/2023	Prestito Personale	finanziamento n. 28308639	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 43.446,48	€ 517,22	€ 35.131,33	Chirografario
8	29/09/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 2.462,26	€ 0	€ 2.462,26	Privilegiato Mobiliare
9	15/04/2024	Fin. Credito al consumo	20221581706567	Fire SpA - Società a socio unico	Fire SpA - Società a socio unico	€ 44.165,00	€ 448,90	€ 44.410,51	Chirografario
10	10/07/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 3.202,74	€ 0	€ 3.202,74	Privilegiato Mobiliare

11	10/08/2024	Prestito Personale	4259158	Sella Personal Credit	Sella Personal Credit	€ 7.264,00	€ 120,80	€ 6.548,35	Chirografario
12	18/12/2024	Mutuo Ipotecario immobiliare	048201400005049	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 166.000,00	€ 690,00	€ 129.148,89	Privilegiato Immobiliare
13		Aperture di credito in conto corrente	2878551	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 3.000,00	€ 0	€ 4.352,51	Chirografario
14		Tributi	Consultazione n. 73964	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.011,87	€ 0	€ 1.011,87	Privilegiato Mobiliare
15		Mutuo Ipotecario immobiliare		INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 0	€ 0	€ 9.288,00	Privilegiato Immobiliare
16		Tributi	Consultazione n. 73966	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.166,91	€ 0	€ 2.166,91	Privilegiato Mobiliare
17		Tributi	Consultazione n. 73970	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.385,21	€ 0	€ 2.385,21	Privilegiato Mobiliare
<b>Totale</b>						€ 376.231,51	€ 2.775,92	€ 297.703,79	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	17/02/2012	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 568,68	€ 0	€ 568,68	Privilegiato Mobiliare
2	22/11/2016	Carta di credito - tutte	Carta di credito n. 32171829005	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 3.000,00	€ 50,00	€ 3.075,63	Chirografario
3	06/03/2017	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	€ 135,74	€ 0	€ 135,74	Privilegiato Mobiliare
4	17/03/2018	Aperture di credito in conto corrente		BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	€ 3.000,00	€ 0	€ 3.155,79	Chirografario
5	07/07/2021	Altri finanziamenti	inanziamiento n. 7208974811	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	€ 19.333,59	€ 155,22	€ 13.089,55	Chirografario
6	21/07/2021	Fin. Credito al consumo	1163774	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 10.000,00	€ 157,00	€ 4.127,48	Chirografario

7	18/11/2021	Fin. Credito al consumo	1169280	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 6.000,00	€ 91,03	€ 3.141,30	Chirografario
8	31/01/2022	Cessione del quinto Chirografario		ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 17.400,00	€ 290,00	€ 8.700,00	Chirografario
9	31/10/2022	Cessione del quinto Chirografario	169334	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 42.240,00	€ 352,00	€ 29.920,00	Chirografario
10	01/01/2023	Credito revolving	20120247453,	FINALIA SPA	FINALIA SPA	€ 887,04	€ 90,00	€ 887,04	Chirografario
11	30/03/2023	prestito Delega Chirografario	DLG n. 175176	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 42.000,00	€ 350,00	€ 33.520,00	Chirografario
12	24/08/2023	Prestito Personale	finanziamento n. 28308639	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 43.446,48	€ 517,22	€ 27.328,60	Chirografario
13	29/09/2023	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 2.462,26	€ 0	€ 2.462,26	Privilegiato Mobiliare
14	15/04/2024	Fin. Credito al consumo	20221581706567	Fire SpA - Società a socio unico	Fire SpA - Società a socio unico	€ 44.165,00	€ 448,90	€ 44.410,51	Chirografario
15	17/06/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.473,23	€ 0	€ 1.473,23	Privilegiato Mobiliare
16	10/07/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 3.202,74	€ 0	€ 3.202,74	Privilegiato Mobiliare
17	10/08/2024	Prestito Personale	4259158	Sella Personal Credit	Sella Personal Credit	€ 7.264,00	€ 120,80	€ 6.548,35	Chirografario
18	18/12/2024	Mutuo Ipotecario immobiliare	048201400005049	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 166.000,00	€ 690,00	€ 129.148,89	Privilegiato Immobiliare
19		Aperture di credito in conto corrente	6052830	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 0	€ 0	€ 1.472,76	Chirografario
20		Aperture di credito in conto corrente	2878551	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 3.000,00	€ 0	€ 4.352,51	Chirografario
21		Tributi	Consultazione n. 73970	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.385,21	€ 0	€ 2.385,21	Privilegiato Mobiliare
22		Tributi	Consultazione n. 73964	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.011,87	€ 0	€ 1.011,87	Privilegiato Mobiliare
23		Tributi	Consultazione n. 73966	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.166,91	€ 0	€ 2.166,91	Privilegiato Mobiliare

24		Tributi Enti locali	Consultazione n. 73974	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 942,03	€ 0	€ 942,03	Privilegiato Mobiliare
Total e						€ 412.796,78	€ 3.312,17	€ 327.227,08	

#### Dettaglio situazione debitoria complessiva

- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI - 17/02/2012 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 568,68;
- COMPASS BANCA S.P.A.** - 22/11/2016 - Carta di credito - tutte - Carta di credito n. 32171829005 Importo iniziale: € 3.000,00 - Rata mensile: € 50,00 - Importo residuo: € 3.075,63 Carta di credito n. 32171829005 - PRIVITERA GIOVANNI: linea di credito aperta il 22/11/2016, risulta, ad oggi, a ns credito l'importo di €. 2.999,28 oltre a € 60,00 riferibili a oneri e spese di recupero per ritardati pagamenti; alleghiamo, come richiesto, copia dell' E/C (All. 74);
- Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA - 06/03/2017 - Tributi - Privilegio - Importo residuo: € 135,74 ;
- BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** - 17/03/2018 - Aperture di credito in conto corrente - Importo residuo: € 3.155,79 Il suddetto credito deriva dal saldo debitore presente sul rapporto di conto corrente 047/330/139116E in essere presso la Filiale di Misterbianco (CT) della BAPS ex BAPR, con fido di euro 3.000,00 attivato in data 5 settembre 2008 e revocato in data 31/03/2025 ;
- STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA** - 07/07/2021 - Altri finanziamenti - n. 7208974811 Importo iniziale: € 19.333,59 - Rata mensile: € 155,22 - Importo residuo: € 13.089,55 La società "Stellantis Financial Services Italia S.p.A. " già Banque PSA Finance, S.A. . con sede in 10135 – Torino – Via Plava 80, C.F. e P.Iva 08822460963 codice ABI 3628.5 - RUI D000533343 Ufficio di Torino, eserciti istituzionalmente l'attività di finanziamento destinato all'acquisto di veicoli in forma rateale ed è soggetta a direzione e coordinamento di Santander Consumer Bank Italia S.p.A. e detenuta da quest'ultima unitamente a Stellantis Financial Services S.A. (già Banque PSA Finance, S.A.). Nell'esercizio di tale attività, ha concesso un finanziamento n. 7208974811 /1 proposta n.18657031/1 in data 07/7/2021 di Euro 19.333,59 alla Sig. ra Belfiore Concetta cf./p.i. BLFCT80P60C351P residente in 95045 Misterbianco CT in VIA CAMPO SPORTIVO 5 per l'acquisto di un veicolo 2008 BlueHDi 110 S&S ALLURE -C Peugeot telaio VR3UDYHSMJ532982 targa GF656MD da rimborsarsi in 47 rate mensili la prima di Euro 193,47 in scadenza il 07/08/2021 le successive 46 rate di euro 155,22 con scadenza dal 07/09/2021 al 07/06/2025 + maxi rata finale di Euro 12.000,00 . Alla data del 07/07/2025 permane l'opzione di pagare la maxi rata o restituire il suddetto bene. Infatti il contratto prevede come alla scadenza, il cliente possa scegliere in alternativa pagare l'intera somma, restituire il veicolo alla concessionaria che procederà a pagare per suo conto la rata finale residua o rifinanziare il suddetto importo previa analisi e accettazione del credito, tale obbligazione è stata sottoscritta presso la concessionaria CISAUTO SPA e che tra questo e la concessionaria CISAUTO SPA esista un obbligo al ritiro da parte di quest'ultima. La nostra Società in virtù del debito sopra descritto, risulta essere creditrice nei confronti della Sig. ra Belfiore Concetta alla data del 22 maggio 2025, della somma totale di Euro 13 089.55 di cui Euro 468.67 per rate insolte comprensive di interessi di mora maturati pari ad Euro 3,01 ed Euro 12.620,88 per rate a scadere. (All. 75);
- FINECOBANK SPA** - 21/07/2021 - Fin. Credito al consumo - 1163774 Importo iniziale: € 10.000,00 - Rata mensile: € 157,00 - Importo residuo: € 4.127,48 PRIVITERA GIOVANNI CF. PRVGNN81C01C351E risulta titolare del prestito personale n. 1163774, avente un capitale residuo di euro 4.127,48, attualmente in regolare ammortamento; (All. 73);
- FINECOBANK SPA** - 18/11/2021 - Fin. Credito al consumo – 1169280 Importo iniziale: € 6.000,00 - Rata mensile: € 91,03 - Importo residuo: € 3.141,30 Per quanto riguarda la posizione BELFIORE CONCETTA invece, questa presenta un debito residuo del prestito pari ad euro 3.141,30, di cui 1.022,36 per rate scadute e non pagate ed euro 2.118,94 per capitale residuo. (All. 73);
- ITALCREDI S.P.A.** - 31/01/2022 - Cessione del quinto Chirografaria Importo iniziale: € 17.400,00 - Rata mensile: € 290,00 - Importo residuo: € 8.700,00 Trattasi di contratto di finanziamento n. 160834, estinguibile mediante cessione del quinto dello stipendio. Il credito residuo è stato adeguato alle ulteriori rate maturate alla data del 30/09/2025. (All. 76);

9. **ITALCREDI S.P.A.** - 31/10/2022 - Cessione del quinto Chirografia - 169334 - Importo iniziale: € 42.240,00 - Rata mensile: € 352,00 - Importo residuo: € 29.920,00 In relazione alla pratica DLG n. 175176, sono ad oggi state incassate n. 25 rate pari ad un importo complessivo di euro 8.750,00, a fronte di un debito totale originario pari ad euro 42.000,00 di montante lordo, per un debito residuo che ammonta pertanto ad oggi, per sottrazione, ad euro 33.250,00 ed in relazione alla pratica CQS n. 169334, sono ad oggi state incassate n. 30 rate per un importo complessivo pari ad euro 10.560,00, a fronte di un debito totale originario pari ad euro 42.240,00 di montante lordo, corrispondente quindi ad un debito residuo che ammonta ad oggi, per sottrazione, ad euro 31.680,00. Ricapitolando per comodità, si rileva che a fronte degli incassi ad oggi pervenuti il debito residuo ammonta rispettivamente ad euro 33.250,00 per la delegazione di pagamento e ad euro 31.680,00 per la cessione del quinto dello stipendio per un totale complessivo a debito del sig. Privitera Giovanni e corrispondentemente per un credito vantato da Italcredi S.p.A. pari a 64.930,00 euro. In relazione alle predette cessioni, il sottoscritto gestore, provvede a decurtare le rate maturate successivamente al 30/05/2025 e, pertanto, la posizione CQS n. 169334, al 30/09/2025 il debito residuo è pari ad euro 31.860,00; mentre, per la posizione CQS n. 169334, al 30/09/2025 il debito residuo è pari ad euro 29.920,00. (All. 77);
10. **FINALIA SPA** - 01/01/2023 - Credito revolving - 20120247453, Importo iniziale: € 887,04 - Rata mensile: € 90,00 - Importo residuo: € 887,04. Il Sig. Giovanni Privitera C.F. (PRVGNN81C01C351E), risulta aver stipulato ad aprile 2021 un contratto per l'apertura di una carta di credito virtuale (priva di supporto plastico), privativa (utilizzabile nell'ambito del Gruppo Unipol-Sai ora Unipol Assicurazioni S.p.A.) denominata My Cash Card n° 20120247453, collegata a una linea di credito e finalizzata al pagamento in forma rateale di polizze assicurative con addebito mensile sul conto corrente. Sulla linea di credito in parola - negli anni - sono state finanziate alcune polizze assicurative, e per queste, abbiamo provveduto a versare l'intero premio in compagnia, da rimborsare mensilmente con addebiti sul conto corrente fornito. Dalle nostre evidenze contabili, allegate per Suo pronto riscontro, sulla linea di credito in parola che alla data odierna è attiva e regolare nei pagamenti, resta un debito residuo di 887,04 euro.
11. **ITALCREDI S.P.A.** - 30/03/2023 - prestito Delega Chirografia - DLG n. 175176 Importo iniziale: € 42.000,00 - Rata mensile: € 350,00 - Importo residuo: € 33.520,00. In relazione alla pratica DLG n. 175176, sono ad oggi state incassate n. 25 rate pari ad un importo complessivo di euro 8.750,00, a fronte di un debito totale originario pari ad euro 42.000,00 di montante lordo, per un debito residuo che ammonta pertanto ad oggi, per sottrazione, ad euro 33.250,00 ed in relazione alla pratica CQS n. 169334, sono ad oggi state incassate n. 30 rate per un importo complessivo pari ad euro 10.560,00, a fronte di un debito totale originario pari ad euro 42.240,00 di montante lordo, corrispondente quindi ad un debito residuo che ammonta ad oggi, per sottrazione, ad euro 31.680,00. Ricapitolando per comodità, si rileva che a fronte degli incassi ad oggi pervenuti il debito residuo ammonta rispettivamente ad euro 33.250,00 per la delegazione di pagamento e ad euro 31.680,00 per la cessione del quinto dello stipendio per un totale complessivo a debito del sig. Privitera Giovanni e corrispondentemente per un credito vantato da Italcredi S.p.A. pari a 64.930,00 euro. In relazione alle predette cessioni, il sottoscritto gestore, provvede a decurtare le rate maturate successivamente al 30/05/2025 e, pertanto, la posizione CQS n. 169334, al 30/09/2025 il debito residuo è pari ad euro 31.860,00; mentre, per la posizione CQS n. 169334, al 30/09/2025 il debito residuo è pari ad euro 29.920,00. (All. 77);
12. **COMPASS BANCA S.P.A.** - 24/08/2023 - Prestito Personale - finanziamento n. 28308639 Importo iniziale: € 43.446,48 - Rata mensile: € 517,22 - Importo residuo: € 27.328,60 finanziamento n. 28308639 - PRIVITERA GIOVANNI erogato in data 24/08/2023 per un montante di €. 43.446,48 rimborsabile in 84 rate di € 517,22 con scadenza dal 30/09/2023 al 30/08/2030.
13. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE - 29/09/2023 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Importo residuo: € 2.462,26;
14. **Fire SpA - Societ ** a socio unico - 15/04/2024 - Fin. Credito al consumo - 20221581706567 Importo iniziale: € 44.165,00 - Rata mensile: € 448,90 - Importo residuo: € 44.410,51 Trattasi di prestito personale stipulato in data 15/04/2024 con Findomestic Spa. Il credito è stato ceduto a FIRE Spa. Il debito residuo è pari ad euro 44.410,51. (All. 84);
15. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 17/06/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 1.473,23;
16. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 10/07/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF - Importo residuo: € 3.202,74;
17. **Sella Personal Credit** - 10/08/2024 - Prestito Personale - 4259158 Importo iniziale: € 7.264,00 - Rata mensile: € 120,80 - Importo residuo: € 6.548,35 Il credito vantato da Sella Personal Credit nei confronti del Sig. PRIVITERA

GIOVANNI, discende dal contratto di prestito personale con opzione sposta rata n. 4259158, richiesto ed ottenuto in data 10/08/2024. Il prestito personale n. 4259158 è stato stipulato per un importo complessivo del credito pari ad € 6.000,00. L'importo totale dovuto originariamente dal consumatore per contratto ammontava ad € 7.264,00, includendo: € 6.000,00 di importo totale del credito, € 1.248,00 di interessi (TAN 7,70 % – TAEG 8,10 %) ed € 16,00 di imposta di bollo sul contratto. Il piano di ammortamento prevede n. 60 rate da € 120,80 cadauna, a partire dal 01/10/2024 sino al 01/09/2029, da corrispondersi mediante addebito bancario. Il debito residuo, aggiornato alla data odierna, ammonta ad € 6.548,35, di cui € 749,95 costituiscono importo ad oggi insoluto (rate dalla n. 7 alla n. 12 incluse ed € 25,15 di spese maturate per ritardati pagamenti) ed € 5.798,40 costituiscono importo a scadere. (All. 83);

18. **INPS sede di Catania** - 18/12/2024 - Mutuo Ipotecario immobiliare – 048201400005049 Importo iniziale: € 166.000,00 - Rata mensile: € 690,00 - Importo residuo: € 129.148,89 il signor Giovanni PRIVITERA risulta titolare di mutuo ipotecario edilizio n. 048201400005049, erogato il 19/12/2024, da rimborsare in 60 rate semestrali (anni 30). Detto mutuo attualmente è in ammortamento, sebbene con due rate non pagate: il debito complessivo alla data del 17/03/2025 ammonta a complessivi € 129.148,89 (si rinvia al conteggio estintivo di cui al prospetto allegato). Allo stato, infine, non risulta alcuna posizione debitoria di Concetta BELFIORE nei confronti dell'Istituto. (All. 68);
19. **FINECOBANK SPA** - Aperture di credito in conto corrente – 6052830 - Importo residuo: € 1.472,76 la posizioni riferita alla sig.ra BELFIORE CONCETTA presenta uno sconfinco del conto corrente n. 6052830 pari ad euro -1.472,76 (All. 73);
20. **FINECOBANK SPA** - Aperture di credito in conto corrente – 2878551 Importo iniziale: € 3.000,00 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 4.352,51 PRIVITERA GIOVANNI CF. PRVGNN81C01C351E risulta titolare del conto corrente n. 2878551 che ad oggi presenta uno scoperto di conto pari ad euro -4.352,51, comprensivo dell'utilizzo di carta di credito n. 5100\*\*\*\*\*3487 addebitatosi in data 10/06/2025. (All. 73);
21. **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** - Tributi - Consultazione n. 73970 Importo iniziale: € 2.385,21 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.385,21 VISURA TRIBUTARIA anno 2021/2025 Targa: FV017DW Tipo Veicolo: AUTOVEICOLO Consultazione n. 73970 (All. 62);
22. **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** - Tributi - Consultazione n. 73964 Importo iniziale: € 1.011,87 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.011,87 VISURA TRIBUTARIA Anno 2020/2025 Targa: BJ30624 Tipo Veicolo: MOTOVEICOLO Consultazione n. 73964 del 17/03/2025 Tot. 1.011,87 (All. 60);
23. **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** - Tributi - Consultazione n. 73966 Importo iniziale: € 2.166,91 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.166,91 VISURA TRIBUTARIA Anno 2017/2025 Consultazione n. 73966 del 17/03/2025 - Targa: FV017DW Tipo Veicolo: AUTOVEICOLO Tot. 2.166,91 (All. 61);
24. **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** - Tributi Enti locali - Consultazione n. 73974 Importo iniziale: € 942,03 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 942,03 VISURA TRIBUTARIA anno 2022/2025 Targa: GF656MD Tipo Veicolo: AUTOVEICOLO Consultazione n. 73974 del 17/03/2025 Tot. (All. 59);

Il debito residuo totale accertato è pari a **€ 327.227,08**.

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Credito re	Descrizione	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Total e	Chirografo	Privilegiato
<b>29320110061576613000 (All. 24)</b>	Concetta Belfiore	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 568,68	-	-	-	-	€ 568,68	€ 0	€ 0
<b>29320160043992139000 (All. 24)</b>	Concetta Belfiore	COMUNE DI FORZA D'AGRO POLIZIA URBANA	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 135,74	-	-	-	-	€ 135,74	€ 0	€ 0



<b>2932021011126 3903000 (All. 24)</b>	Conc etta Belfio re	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 539,6 2	-	-	-	-	€ 539,6 2	€ 0	€ 0
<b>2932021015557 9615000 (All. 24)</b>	Conc etta Belfio re	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 219,5 3	-	-	-	-	€ 219,5 3	€ 0	€ 0
<b>2932022002759 3503000 (All. 24)</b>	Conc etta Belfio re	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 213,3 1	-	-	-	-	€ 213,3 1	€ 0	€ 0
<b>2932023003779 0528000 (All. 24)</b>	Conc etta Belfio re	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 214,8 6	-	-	-	-	€ 214,8 6	€ 0	€ 0
<b>2932025000003 2991000 (All. 24)</b>	Conc etta Belfio re	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 285,9 1	-	-	-	-	€ 285,9 1	€ 0	€ 0
<b>2932016005135 4103000 (All. 46)</b>	Giova nni Privit era	AMMINISTR AZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 740,8 8	-	-	-	-	€ 740,8 8	€ 0	€ 0
<b>2932017001192 7136000 (All. 46)</b>	Giova nni Privit era	AMMINISTR AZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 389,5 3	-	-	-	-	€ 389,5 3	€ 0	€ 0
<b>2932017002045 2307000 (All. 46)</b>	Giova nni Privit era	AMMINISTR AZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 60,27	-	-	-	-	€ 60,27	€ 0	€ 0
<b>2932017003401 7868000 (All. 46)</b>	Giova nni Privit era	AMMINISTR AZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzi a delle entrate - Riscoss ione		€ 416,9 6	-	-	-	-	€ 416,9 6	€ 0	€ 0
<b>2932018000987 6465000 (All. 46)</b>	Giova nni Privit era	AMMINISTR AZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzi a delle entrate -		€ 64,64	-	-	-	-	€ 64,64	€ 0	€ 0

			Riscossione									
<b>29320180024024290000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 409,93	-	-	-	-	€ 409,93	€ 0	€ 0
<b>29320200051014876000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 545,53	-	-	-	-	€ 545,53	€ 0	€ 0
<b>29320210054017749000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 380,05	-	-	-	-	€ 380,05	€ 0	€ 0
<b>29320210124663175000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 338,60	-	-	-	-	€ 338,60	€ 0	€ 0
<b>29320210145874960000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 632,18	-	-	-	-	€ 632,18	€ 0	€ 0
<b>29320220047256228000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 281,82	-	-	-	-	€ 281,82	€ 0	€ 0
<b>29320230023753487000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 467,31	-	-	-	-	€ 467,31	€ 0	€ 0
<b>29320240029162838000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 473,40	-	-	-	-	€ 473,40	€ 0	€ 0
<b>29320250002910032000 (All. 46)</b>	Giovanni Privitera	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	Agenzia delle entrate - Riscossione		€ 463,90	-	-	-	-	€ 463,90	€ 0	€ 0
<b>Totale</b>					€ 7.842,65	-	-	-	-	€ 7.842,65	-	-

## Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Tributi del 17/02/2012 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 568,68	100,00 %	€ 568,68	0 %
2	Carta di credito - tutte Carta di credito n. 32171829005 del 22/11/2016 (Chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 3.075,63	2,00 %	€ 61,51	98,00 %
3	Tributi del 06/03/2017 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	€ 135,74	100,00 %	€ 135,74	0 %
4	Aperture di credito in conto corrente del 17/03/2018 (Chirografario)	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	€ 3.155,79	2,00 %	€ 63,12	98,00 %
5	Altri finanziamenti inanziamento n. 7208974811 del 07/07/2021 (Chirografario)	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	€ 13.089,55	2,00 %	€ 261,79	98,00 %
6	Fin. Credito al consumo 1163774 del 21/07/2021 (Chirografario)	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 4.127,48	2,00 %	€ 82,55	98,00 %
7	Fin. Credito al consumo 1169280 del 18/11/2021 (Chirografario)	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 3.141,30	2,00 %	€ 62,83	98,00 %

8	Cessione del quinto Chirografaria del 31/01/2022 (Chirografario)	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 8.700,00	2,00 %	€ 174,00	98,00 %
9	Cessione del quinto Chirografaria 169334 del 31/10/2022 (Chirografario)	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 29.920,00	2,00 %	€ 598,40	98,00 %
10	Credito revolving 20120247453, del 01/01/2023 (Chirografario)	FINALIA SPA	FINALIA SPA	€ 887,04	2,00 %	€ 17,74	98,00 %
11	prestito Delega Chirografaria DLG n. 175176 del 30/03/2023 (Chirografario)	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 33.520,00	2,00 %	€ 670,40	98,00 %
12	Prestito Personale finanziamento n. 28308639 del 24/08/2023 (Chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 27.328,60	2,00 %	€ 546,57	98,00 %
13	Tributi del 29/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 2.462,26	100,00 %	€ 2.462,26	0 %
14	Fin. Credito al consumo 20221581706567 del 15/04/2024 (Chirografario)	Fire SpA - Società a socio unico	Fire SpA - Società a socio unico	€ 44.410,51	2,00 %	€ 888,21	98,00 %
15	Tributi del 17/06/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.473,23	100,00 %	€ 1.473,23	0 %
16	Tributi del 10/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 3.202,74	100,00 %	€ 3.202,74	0 %
17	Prestito Personale 4259158 del 10/08/2024 (Chirografario)	Sella Personal Credit	Sella Personal Credit	€ 6.548,35	2,00 %	€ 130,97	98,00 %
18	Mutuo Ipotecario immobiliare 048201400005049 del 18/12/2024 (Privilegiato Immobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 129.148,89	100,00 %	€ 129.148,89	0 %
19	Aperture di credito in conto corrente 6052830 (Chirografario)	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 1.472,76	2,00 %	€ 29,46	98,00 %
20	Aperture di credito in conto	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 4.352,51	2,00 %	€ 87,05	98,00 %

	corrente 2878551 (Chirografario)						
<b>21</b>	Tributi Consultazione n. 73970 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.385,21	100,00 %	€ 2.385,21	0 %
<b>22</b>	Tributi Consultazione n. 73964 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.011,87	100,00 %	€ 1.011,87	0 %
<b>23</b>	Tributi Consultazione n. 73966 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.166,91	100,00 %	€ 2.166,91	0 %
<b>24</b>	Tributi Enti locali Consultazione n. 73974 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 942,03	100,00 %	€ 942,03	0 %
<b>Totale</b>				€ 327.227,08		€ 147.172,16	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 327.227,08, lo stralcio è pari a € 180.054,92 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 147.172,16 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Tributi del 17/02/2012 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 568,68
2. Carta di credito - tutte Carta di credito n. 32171829005 del 22/11/2016 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 61,51
3. Tributi del 06/03/2017 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 135,74
4. Aperture di credito in conto corrente del 17/03/2018 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 63,12
5. Altri finanziamenti n. 7208974811 del 07/07/2021 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 261,79
6. Fin. Credito al consumo 1163774 del 21/07/2021 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 82,55
7. Fin. Credito al consumo 1169280 del 18/11/2021 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 62,83
8. Cessione del quinto Chirografaria del 31/01/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 174,00
9. Cessione del quinto Chirografaria 169334 del 31/10/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 598,40
10. Credito revolving 20120247453, del 01/01/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 17,74
11. prestito Delega Chirografaria DLG n. 175176 del 30/03/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 670,40
12. Prestito Personale finanziamento n. 28308639 del 24/08/2023 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 546,57
13. Tributi del 29/09/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.462,26

14. Fin. Credito al consumo 20221581706567 del 15/04/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 888,21
15. Tributi del 17/06/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.473,23
16. Tributi del 10/07/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 3.202,74
17. Prestito Personale 4259158 del 10/08/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 130,97
18. Mutuo Ipotecario immobiliare 048201400005049 del 18/12/2024 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 129.148,89
19. Aperture di credito in conto corrente 6052830 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 29,46
20. Aperture di credito in conto corrente 2878551 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 2,00 % per un totale post omologa pari a € 87,05
21. Tributi Consultazione n. 73970 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.385,21
22. Tributi Consultazione n. 73964 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.011,87
23. Tributi Consultazione n. 73966 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.166,91
24. Tributi Enti locali Consultazione n. 73974 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 942,03

## Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Tributi del 17/02/2012 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	€ 568,68		€ 0	€ 568,68	96	€ 0	28/02/2028	€ 6,17
2	Carta di credito - tutte Carta di credito n. 32171829005 del 22/11/2016 (Chirografario)	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 3.075,63	98,00 %	€ 3.014,12	€ 61,51	96	€ 0	28/02/2028	€ 0,66
3	Tributi del 06/03/2017 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI FORZA D'AGRO POLIZIA URBANA	€ 135,74		€ 0	€ 135,74	96	€ 0	28/02/2028	€ 1,47
4	Aperture di credito in conto corrente del 17/03/2018	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA'	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA'	€ 3.155,79	98,00 %	€ 3.092,67	€ 63,12	96	€ 0	01/12/2027	€ 0,68

	(Chirografario )	COOPERAT IVA PER AZIONI	COOPERATIVA PER AZIONI								
5	Altri finanziamenti inanzamento n. 7208974811 del 07/07/2021 (Chirografario )	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA	€ 13.089,55	98,00 %	€ 12.827,76	€ 261,79	96	€ 0	28/02/2028	€ 2,84
6	Fin. Credito al consumo 1163774 del 21/07/2021 (Chirografario )	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 4.127,48	98,00 %	€ 4.044,93	€ 82,55	96	€ 0	28/02/2028	€ 0,90
7	Fin. Credito al consumo 1169280 del 18/11/2021 (Chirografario )	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 3.141,30	98,00 %	€ 3.078,47	€ 62,83	96	€ 0	28/02/2028	€ 0,68
8	Cessione del quinto Chirografaria del 31/01/2022 (Chirografario )	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 8.700,00	98,00 %	€ 8.526,00	€ 174,00	96	€ 0	28/02/2028	€ 1,89
9	Cessione del quinto Chirografaria 169334 del 31/10/2022 (Chirografario )	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 29.920,00	98,00 %	€ 29.321,60	€ 598,40	96	€ 0	28/02/2028	€ 6,49
10	Credito revolving 20120247453, del 01/01/2023 (Chirografario )	FINITALIA SPA	FINITALIA SPA	€ 887,04	98,00 %	€ 869,30	€ 17,74	96	€ 0	28/02/2028	€ 0,19
11	prestito Delega Chirografaria DLG n. 175176 del 30/03/2023 (Chirografario )	ITALCREDI S.P.A.	ITALCREDI S.P.A.	€ 33.520,00	98,00 %	€ 32.849,60	€ 670,40	96	€ 0	28/02/2028	€ 7,27
12	Prestito Personale finanziamento n. 28308639 del 24/08/2023 (Chirografario )	COMPASS BANCA S.P.A.	COMPASS BANCA S.P.A.	€ 27.328,60	98,00 %	€ 26.782,03	€ 546,57	96	€ 0	28/02/2028	€ 6,00
13	Tributi del 29/09/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate- Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 2.462,26		€ 0	€ 2.462,26	96	€ 0	28/02/2028	€ 26,70

14	Fin. Credito al consumo 20221581706 567 del 15/04/2024 (Chirografario)	Fire SpA - Società a socio unico	Fire SpA - Società a socio unico	€ 44.410,51	98,00 %	€ 43.522,30	€ 888,21	96	€ 0	28/02/2028	€ 9,63
15	Tributi del 17/06/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.473,23		€ 0	€ 1.473,23	96	€ 0	01/12/2027	€ 15,97
16	Tributi del 10/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 3.202,74		€ 0	€ 3.202,74	96	€ 0	28/02/2028	€ 34,73
17	Prestito Personale 4259158 del 10/08/2024 (Chirografario)	Sella Personal Credit	Sella Personal Credit	€ 6.548,35	98,00 %	€ 6.417,38	€ 130,97	96	€ 0	01/12/2027	€ 1,42
18	Mutuo Ipotecario immobiliare 04820140000 5049 del 18/12/2024 (Privilegiato Immobiliare)	INPS sede di Catania	INPS sede di Catania	€ 129.148,89		€ 0	€ 129.148,89	172	€ 0	31/01/2026	€ 750,87
19	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	Banca Sella	Banca Sella	€ 1.200,00		€ 0	€ 1.200,00	120	€ 0	31/01/2026	€ 10,00
20	Aperture di credito in conto corrente 2878551 (Chirografario)	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 4.352,51	98,00 %	€ 4.265,46	€ 87,05	96	€ 0	01/12/2027	€ 0,40
21	Aperture di credito in conto corrente 6052830 (Chirografario)	FINECOBANK SPA	FINECOBANK SPA	€ 1.472,76	98,00 %	€ 1.443,30	€ 29,46	96	€ 0	28/02/2028	€ 0,32
22	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	OCC UNES APS	OCC UNES APS	€ 7.000,00		€ 0	€ 7.000,00	24	€ 0	31/01/2026	€ 291,67
23	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	OCC UNES APS	OCC UNES APS	€ 8.970,06		€ 0	€ 8.970,06	96	€ 0	28/02/2028	€ 93,44
24	Tributi Enti locali Consultazione n. 73974 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 942,03		€ 0	€ 942,03	96	€ 0	28/02/2028	€ 10,21
25	Tributi Consultazione n. 73970	REGIONE SICILIA ASS.ECON.	REGIONE SICILIA	€ 2.385,21		€ 0	€ 2.385,21	96	€ 0	28/02/2028	€ 25,86



	(Privilegiato Mobiliare)	DIP FIN.E CRED	ASS.ECON. DIP FIN.E CRED								
26	Tributi Consultazioni e n. 73964 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. N. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.011,87		€ 0	€ 1.011,87	96	€ 0	28/02/2028	€ 10,97
27	Tributi Consultazioni e n. 73966 (Privilegiato Mobiliare)	REGIONE SICILIA ASS.ECON. N. DIP FIN.E CRED	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 2.166,91		€ 0	€ 2.166,91	96	€ 0	28/02/2028	€ 23,50
28	Crediti in Prededuzioni (Prededuzione)	Tribunale di Catania	Tribunale di Catania	€ 73,20		€ 0	€ 73,20		€ 0		€ 0
<b>Totali</b>				€ 352.256,72		€ 187.685,56	€ 164.348,44	97.0			€ 960,41

Il debitore si impegna a corrispondere, l'importo di € 164.571,16 con una rata mensile media di € 960,41. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 568,68 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 96 rate mensili da € 6,17 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 61,19 da corrispondere a **COMPASS BANCA S.P.A.** in 96 rate mensili da € 0,66 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 135,74 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 96 rate mensili da € 1,47 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 63,12 da corrispondere a **BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** in 96 rate mensili da € 0,68 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 261,79 da corrispondere a **STELLANTIS FINANCIAL SERVICES ITALIA SPA** in 96 rate mensili da € 2,84 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 82,55 da corrispondere a **FINECOBANK SPA** in 96 rate mensili da € 0,90 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 62,83 da corrispondere a **FINECOBANK SPA** in 96 rate mensili da € 0,68 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 174,00 da corrispondere a **ITALCREDI S.P.A.** in 96 rate mensili da € 1,89 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
9. € 598,40 da corrispondere a **ITALCREDI S.P.A.** in 96 rate mensili da € 6,49 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 17,74 da corrispondere a **FINALIA SPA** in 96 rate mensili da € 0,19 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 670,40 da corrispondere a **ITALCREDI S.P.A.** in 96 rate mensili da € 7,27 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 575,34 da corrispondere a **COMPASS BANCA S.P.A.** in 96 rate mensili da € 6,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 2.462,26 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 96 rate mensili da € 26,70 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 888,21 da corrispondere a **Fire SpA - Società** a socio unico in 96 rate mensili da € 9,63 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

15. € 1.473,23 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 96 rate mensili da € 15,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 3.202,74 da corrispondere a **Agenzia delle entrate-Riscossione** in 96 rate mensili da € 34,73 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 130,97 da corrispondere a **Sella Personal Credit** in 96 rate mensili da € 1,42 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 129.148,89 da corrispondere a **INPS sede di Catania** in rate mensili da € 750,87 con scadenza dal provvedimento di omologa e fino a piano di ammortamento originario;
19. € 1.200,00 da corrispondere a **Banca Sella** in 120 rate mensili da € 10,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
20. € 87,05 da corrispondere a **FINECOBANK SPA** in 96 rate mensili da € 0,40 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
21. € 29,46 da corrispondere a **FINECOBANK SPA** in 96 rate mensili da € 0,32 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
22. € 7.000,00 da corrispondere a **OCC UNES APS** in 24 rate mensili da € 291,67 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal provvedimento di omologa;
23. € 8.970,06 da corrispondere a **OCC UNES APS** in 96 rate mensili da € 93,44 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
24. € 942,03 da corrispondere a **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** in 96 rate mensili da € 10,21 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
25. € 2.385,21 da corrispondere a **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** in 96 rate mensili da € 25,86 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
26. € 1.011,87 da corrispondere a **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** in 96 rate mensili da € 10,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
27. € 2.166,91 da corrispondere a **REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED** in 96 rate mensili da € 23,50 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 25esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

#### Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 24	Rata da 25 a 121	Rata da 122 a 360
Banca Sella	31/01/2026	31/01/2036	€ 1.200,00	€ 0	€ 1.200,00	€ 10,00	120	€ 10,00	€ 10,00	
OCC UNES APS	31/01/2026	31/01/2028	€ 7.000,00	€ 0	€ 7.000,00	€ 291,67	24	€ 291,67		
INPS sede di Catania	31/01/2026	31/05/2040	€ 129.148,89	€ 0	€ 129.148,89	€ 750,87	240	€ 750,87	€ 750,87	€ 750,87
FINECOBANK SPA	01/12/2027	01/12/2035	€ 87,05	€ 1,50	€ 38,25	€ 0,40	96		€ 0,40	
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI SICILIA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	01/12/2027	01/12/2035	€ 63,12	€ 2,58	€ 65,70	€ 0,68	96		€ 0,68	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	01/12/2027	01/12/2035	€ 1.473,23	€ 60,33	€ 1.533,56	€ 15,97	96		€ 15,97	
Sella Personal Credit	01/12/2027	01/12/2035	€ 130,97	€ 5,36	€ 136,33	€ 1,42	96		€ 1,42	
COMPASS BANCA S.P.A.	28/02/2028	28/02/2036	€ 61,51	€ 2,51	€ 63,70	€ 0,66	96		€ 0,66	
COMUNE DI FORZA D AGRO POLIZIA URBANA	28/02/2028	28/02/2036	€ 135,74	€ 5,56	€ 141,30	€ 1,47	96		€ 1,47	
INITALIA SPA	28/02/2028	28/02/2036	€ 17,74	€ 0,73	€ 18,47	€ 0,19	96		€ 0,19	
STELLANTIS FINANCIAL	28/02/2028	28/02/2036	€ 261,79	€ 10,72	€ 272,51	€ 2,84	96		€ 2,84	

SERVICES ITALIA SPA										
FINECOBANK SPA	28/02/2028	28/02/2036	€ 82,55	€ 3,38	€ 85,93	€ 0,90	96		€ 0,90	
OCC UNES APS	28/02/2028	28/02/2036	€ 8.970,06	€ 0	€ 8.970,06	€ 93,44	96		€ 93,44	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	28/02/2028	28/02/2036	€ 2.166,91	€ 88,73	€ 2.255,64	€ 23,50	96		€ 23,50	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	28/02/2028	28/02/2036	€ 2.385,21	€ 97,67	€ 2.482,88	€ 25,86	96		€ 25,86	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	28/02/2028	28/02/2036	€ 942,03	€ 38,58	€ 980,61	€ 10,21	96		€ 10,21	
ITALCREDI S.P.A.	28/02/2028	28/02/2036	€ 174,00	€ 7,13	€ 181,13	€ 1,89	96		€ 1,89	
Fire SpA - Società a socio unico	28/02/2028	28/02/2036	€ 888,21	€ 36,37	€ 924,58	€ 9,63	96		€ 9,63	
ITALCREDI S.P.A.	28/02/2028	28/02/2036	€ 598,40	€ 24,50	€ 622,90	€ 6,49	96		€ 6,49	
FINECOBANK SPA	28/02/2028	28/02/2036	€ 29,46	€ 1,21	€ 30,67	€ 0,32	96		€ 0,32	
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	28/02/2028	28/02/2036	€ 2.462,26	€ 100,83	€ 2.563,09	€ 26,70	96		€ 26,70	
COMPASS BANCA S.P.A.	28/02/2028	28/02/2036	€ 546,57	€ 28,77	€ 575,34	€ 7,62	96		€ 7,62	
FINECOBANK SPA	28/02/2028	28/02/2036	€ 62,83	€ 2,57	€ 65,40	€ 0,68	96		€ 0,68	
ITALCREDI S.P.A.	28/02/2028	28/02/2036	€ 670,40	€ 27,45	€ 697,85	€ 7,27	96		€ 7,27	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	28/02/2028	28/02/2036	€ 1.011,87	€ 41,44	€ 1.053,31	€ 10,97	96		€ 10,97	
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	28/02/2028	28/02/2036	€ 3.202,74	€ 131,15	€ 3.333,89	€ 34,73	96		€ 34,73	
COMUNE DI CATANIA UFFICIO TRIBUTI	28/02/2028	28/02/2036	€ 568,68	€ 23,29	€ 591,97	€ 6,17	96		€ 6,17	
Totale	31/01/2026	31/05/2040	€ 164.497,96	€ 742,36	€ 165.190,02	€ 1.342,55		€ 1.052,54	€ 1.050,88	€ 750,87

## Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 3.858,33	€ 3.858,33
Spese	€ 1.651,00	€ 1.651,00
Rate mensili medie	€ 3.312,17	€ 1.052,00
Rapporto rata / Reddito netto mensile	85,84 %	27,26 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 546,16	€ 2.897,92

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 3.858,33 e che le spese mensili ammontano ad € 1.651,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Infine si riporta il prospetto sui presunti costi della procedura:

### Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

<b>Importo dell'attivo</b>	€ 148.601,10	
<b>Importo del passivo</b>	€ 335.013,46	
<b>Importo attribuito ai creditori</b>	€ 148.019,96	
<b>Massimo 10% Importo attribuito ai creditori</b>	€ 148.019,96	
	<b>Minimo</b>	<b>Massimo</b>
<b>Compenso Totale Scaglioni su Attivo</b>	€ 10.688,25	€ 12.417,67
<b>Compenso Totale Scaglioni su Passivo</b>	€ 306,48	€ 1.930,49
<b>Totale al lordo della riduzione</b>	€ 10.994,73	€ 14.348,16
<b>Riduzione ex-art.16 c.4 (20,6%)</b>	€ 2.308,89	€ 3.013,11
<b>Totale al netto della riduzione</b>	€ 8.685,84	€ 11.382,85
<b>Compenso concordato con OCC</b>	€ 11.382,85	
<b>Rimborso Indennità OCC 15,00 %</b>	€ 1.707,2	
<b>Totale Compenso</b>	€ 13.090,28	
<b>IVA</b>	€ 2.879,78	
<b>Totale Compenso (IVA Inclusa)</b>	€ 15.970,06	
<b>Acconti OCC</b>	€ 0	
<b>Rimborsi OCC</b>	€ 0	
<b>Netto</b>	€ 15.903,08	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
<b>Altro</b>	Banca Sella	€ 1.200,00	120	31/01/2026	€ 10,00
<b>Compenso OCC</b>	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania –	€ 7.000,00	24		€ 291,67

	prededuzione in 24 mesi				
<b>Compenso OCC</b>	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania- spalmato nel piano	€ 8.970,06	96		€ 93,44
<b>Spese di Giustizia</b>	Tribunale di Catania	€ 73,20			€ 0
<b>Totale</b>		€ 17.176,28			€ 10,00

1. € 1.200,00, Altro (Spese Conto Corrente)
2. € 15.903,08, Compenso OCC
3. € 73,20, Spese di Giustizia
4. € 294,00 Spese trascrizione sentenza presso la Conservatoria registri immobiliari

Per la presente pratica è stata inoltrata la domanda di contributo a fondo perduto in favore del consumatore sovraindebitato, definito dall'art. 2 comma 1, lettera e) del D.lgs. 12/01/2019 n. 14, residente in Sicilia, che propone attraverso un Organismo di Composizione della Crisi, ai sensi del D.lgs. 14/2019 art. 27, comma 2 e s.m.i., una procedura di ristrutturazione dei debiti prevista nel Capo II Sezione II o di Liquidazione controllata prevista nel Capo IX o della "Esdebitazione del debitore incapiente" ex art. 283 del richiamato Decreto, per far fronte ai compensi e alle spese spettanti agli OCC previsti e disciplinati dal Capo III del D.M. 24/09/2014 n. 202, a valere sul Fondo Sicilia ex art. 2 L. r. 22 febbraio 2019 n. 1, in attuazione della misura di cui all'art. 13, comma 16 della L.R. 13/2022 ed il D.A. n. 38 del 9/8/2023. **Prot. n. 42726 del 12/03/2025**

## Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, si rappresenta all'III.mo Giudice che tutte le osservazioni formulate dai creditori sono state puntualmente esaminate, riscontrate e, ove necessario, recepite mediante gli opportuni adeguamenti della massa passiva, delle tabelle riepilogative e della proposta di consolidamento debiti.

Le contestazioni di natura documentale e numerica sono state integralmente superate attraverso chiarimenti puntuali e correzioni meramente formali, che non incidono sulla struttura, sulla sostenibilità né sulla fattibilità del piano. Parimenti, le osservazioni di carattere giuridico non risultano idonee a compromettere la coerenza complessiva della proposta, né a mettere in dubbio la meritevolezza dei ricorrenti, la cui condotta è stata ricostruita in modo trasparente, completo e conforme ai criteri previsti dal Codice della Crisi.

Il piano, come rimodulato, garantisce:

- la massima soddisfazione possibile dei creditori in rapporto alla reale capacità reddituale del nucleo familiare;
- la convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria, come dimostrato nella relazione;
- la sostenibilità nel lungo periodo, elemento essenziale per evitare ricadute in situazioni di insolvenza;
- la correttezza e completezza della documentazione, ora integralmente aggiornata.

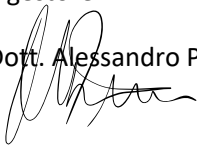
Per tali ragioni, e considerato che le osservazioni dei creditori non risultano ostative né sotto il profilo della fattibilità né sotto quello della meritevolezza, si insiste per l'omologa del piano di ristrutturazione dei debiti, ritenendolo conforme ai requisiti di legge e pienamente idoneo a realizzare l'equilibrio tra tutela del ceto creditorio e recupero della capacità economica dei ricorrenti.

Catania, 09/01/2026

Con osservanza

Il gestore

Dott. Alessandro Perrone

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Perrone', written over the printed name.