

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento

"Prima Difesa"

primadifesa@pec.it

Segretariato Sociale del Comune di Maletto

**Iscritto al n. 311 del Registro Organismo del Ministero della GiustiziaPdG
del 16/07/2021 e del 22/02/2023**

Referente: Avv. Alessandro Strano

Gestore della crisi

Avv. Monica Giuffrida
dott.monicagiuffrida@pec.it

TRIBUNALE DI CATANIA

SESTA SEZIONE CIVILE

RELAZIONE ex art. 70 C.C.I.I.

Ricorso iscritto al n. 529-1/2024 ruolo P.U. presentato da Greco Luigi Massimiliano, nato a Torino (TO) il 20.03.1973 CF GRCLMS73C20L219U.

Premesso che

1. Con provvedimento del 09.12.2024 il Giudice adito Dott.ssa Laura Messina ha esaminato la relazione redatta dall'O.C.C., nella persona del gestore nominato Avv. Monica Giuffrida, nonché la documentazione allegata, volta alla ristrutturazione dei debiti del consumatore, fattispecie regolata dagli artt. 67 e ss. del d.lgs. 12/01/2019 n. 14;
2. Il Giudice Designato, ad una prima valutazione, ha ritenuto la proposta ammissibile in considerazione delle circostanze e dei dati rappresentati nella relazione redatta dall'OCC;

3. Il decreto di ammissione, la proposta e il piano sono stati pubblicati nel sito internet del Tribunale Civile di Catania in data 10.12.2024, come da allegato in uno alla presente;

4. Lo scrivente Gestore della crisi in data 13.12.2024 ha proceduto alla comunicazione della proposta, del piano e del provvedimento emesso ai seguenti infra indicati creditori, come da allegazione prodotta.

Creditore	pec
O.C.C. n.311 Prima Difesa C.F 93237130872	primadifesa@pec.it
Avv. Massimo Sciacca C.F.SCCMSM72C02C351U	avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it
Agenzia Entrate Riscossione C.F. 13756881002	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
Agenzia delle Entrate C.F.06363391001	dp.catania@pce.agenziaentrate.it; agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it
INPS C.F.02121151001	direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it; avv.pierluigi.tomaselli@postacert.inps.gov.it (domiciliatario)
Castello Finance S.R.L. C.F.04555440967	castellofinance@cert.italfondiario.com
Banca Della Nuova Terra S.p.A. C.F.03944450968	direzione.generale@cert.bancanuovatterra.it
Credito Emiliano Credem S.p.A C.F.02823390352	credem@pec.gruppocredem.it
Findomestic Banca S.p.A. C.F.03562770481	findomestic_banca_pec@findomesticbanca.telecompost.it

5. Nei venti giorni successivi alla comunicazione, si sono ricevute le seguenti osservazioni:

- **OCC “Prima Difesa”** comunicava allo scrivente di non avere osservazioni riguardo alla relazione notificata;
- **Avv. Massimo Sciacca** comunicava allo scrivente di non avere osservazioni riguardo alla relazione notificata;

➤ **Comune di Catania**

Si precisa che il riscontro del predetto creditore è avvenuto a seguito della certificazione enti fiscali, che va effettuata dal referente dell'OCC entro i sette giorni dall'istanza.

Il Comune, non aveva riscontrato la certificazione e l'ha fatto nelle more tra il deposito del piano e la notificazione del provvedimento giudiziale del sottoscritto gestore della crisi.

Lo stesso, ha indicato un credito totale per tributi Tari pari ad € 4.483,00. Si precisa che tale importo risulta errato, in quanto il totale corretto sommando gli importi indicati dall'Ente, è pari ad € 4.474,67 **ex art. 2752 c.c. III°c che così testualmente recita:**” *Hanno altresì privilegio generale sui mobili del debitore i crediti dello Stato per le imposte, le pene pecuniarie e le soprattasse dovute secondo le norme relative all'imposta sul valore aggiunto [2776, 2778 n. 19]*” per le annualità 2018 – 2019 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024 di cui a privilegio € 2.237,76 per tassa , a privilegio € 111,89 per tefa, a chirografo € 1.881,18 per sanzione, a privilegio € 243,84 per interessi;

Agenzia delle Entrate

Si precisa che il riscontro del predetto creditore è avvenuto a seguito della certificazione enti fiscali, che va effettuata dal referente dell'OCC entro i sette giorni dall'istanza.

L'Ente impositore, non aveva riscontrato la certificazione e l'ha fatto nelle more tra il deposito del piano e la notificazione del provvedimento giudiziale del sottoscritto gestore della crisi.

Lo stesso, ha indicato i seguenti carichi pendenti per un totale pari ad € 1.087,48 e precisamente: cartella 293 021 0049124030 anno d'imposta 2015 per totale € 332,79; cartella 293 2018 0002955750 anno d'imposta 2014 per un totale di € 315,39; cartella 293 2017 0030426048 anno

d'imposta 2013 per un totale di € 320,34; cartella 293 2000 0036543438 anno d'imposta 1993 per un totale di € 118,96; **si precisa che le suddette cartelle sono già state prese in considerazione nei debiti riscontrati in capo all'Agenzia Delle Entrate e Riscossione, ad eccezione della cartella n. 293 2000 0036543438 anno d'imposta 1993, non presente negli archivi dell'Agenzia Delle Entrate e Riscossione, per effetto della rottamazione-ter, ex art. 4 d.l. n. 119/2018, convertito in l. n. 136/2018 (cd. "decreto fiscale");**

- **Credito Emiliano S.p.A.** con pec ricevuta in data 23.12.2024 confermava un residuo credito pari ad € 15.351,00, corrispondente a quanto riportato in seno al piano di ristrutturazione del debito;
- **Agenzia delle Entrate e Riscossione.** in data 17.12.2024, comunicava di aver inoltrato la ricevuta comunicazione agli Enti impositori e contestualmente precisava il proprio diritto di credito in ordine all'aggio e all'interesse da quantificarsi proporzionalmente all'importo riconosciuto all'ente impositore e per cui era stata incaricata della riscossione;

Nello specifico, come da normativa vigente l'aggio di riscossione è stato abolito dal giorno 01.01.2022 ma è applicato per i carichi affidati all'ADER entro il 31.12.2021. così distinti per tributo:

- a) **Bollo Auto -Tassa automobilistica Regione Sicilia - Importo totale € 3.238,71 trattasi d'imposta indiretta ex art. 2752 c.c. III° c. che così recita:" Hanno altresì privilegio generale sui mobili del debitore i crediti dello Stato per le imposte, le pene pecuniarie e le soprattasse dovute secondo le norme relative all'imposta sul valore aggiunto [2776, 2778 n. 19]", di cui € 2.350,03 a privilegio ed € 674,62 a chirografo per Regione Sicilia, ed € 214,06 a chirografo per l'Agenzia Delle Entrate e Riscossione;**
- b) **Sanzioni Infrazioni DPR 753/80 Trenitalia S.p.A. - Importo totale €**

343,04 di cui € 284,80 a chirografo per l'ente impositore Trenitalia S.p.A., ed € 58,24 a chirografo per Agenzia Delle Entrate e Riscossione;

- c) **Registro Tasse e Riscossione Agenzia Delle Entrate - Importo totale € 1.449,95** trattasi di imposta indiretta sul reddito ex art. 2758 comma 1 *“Crediti per tributi indiretti. I crediti dello Stato per i tributi indiretti hanno privilegio sui mobili ai quali i tributi si riferiscono e sugli altri beni indicati dalle leggi relative, con l'effetto da esse stabilito”* di cui € 1.015,65 a privilegio ed € 276,08 a chirografo per l'Agenzia Delle Entrate ed € 158,22 a chirografo per l'Agenzia Delle Entrate e Riscossione;

➤ **Inps**

In riscontro alla notifica, il creditore ipotecario INPS, ha sollevato i seguenti punti, sui quali il sottoscritto gestore della crisi evidenzia quanto segue:

A- Inammissibilità del ricorso

Il creditore eccepisce l'irritualità del procedimento, avviato a mezzo ricorso presentato dall'avv. Massimo Sciacca, munito di apposita procura alle liti., in virtù dell'art. 68 comma 1 lett. a) CCII.

Il creditore a tal proposito, riporta la sentenza del 19 settembre 2022 emessa dal Tribunale Di Grosseto e la sentenza del 31 ottobre 2022 emessa dal Tribunale di Cosenza.

In ordine a questo punto, si precisa che le citate sentenze, si riferiscono a casi specifici che peraltro esulano dalla fattispecie in esame, in quanto hanno ad oggetto procedure incoate da avvocati ma senza l'ausilio dell'OCC.

Sul punto si ritiene necessario precisare in primo luogo che nel caso in esame la domanda è stata presentata al Giudice dall'OCC, così come disposto dall'art.68 comma 1 CCII, per il tramite del proprio gestore della crisi.

In secondo luogo, il richiamato art.68 comma 1 CCII, recita testualmente che “ *la*

domanda deve essere presentata al giudice tramite un OCC costituito nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 27 comma 2. Se nel circondario del tribunale competente non vi è un OCC, i compiti e le funzioni allo stesso attribuiti sono svolti da un professionista o da una società tra professionisti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 358 nominati dal presidente del tribunale competente o da un giudice da lui delegato e individuati, ove possibile, tra gli iscritti all'albo dei gestori della crisi di cui al decreto del Ministero della giustizia 24 settembre 2014, n. 202. Non è necessaria l'assistenza di un difensore."

E' pertanto evidente che l'assistenza di un difensore, seppur non necessaria non è esclusa.

Natura e trattamento del credito Inps

Il creditore, contesta quanto sostenuto nella proposta di ristrutturazione dei debiti, in ordine alla legittimità del procedimento adottato dall'INPS in sede di erogazione del mutuo che non si sarebbe dovuto concedere all'istante avendo violato i criteri del merito creditizio, ritenendolo infondato e chiedendone il rigetto.

Il suindicato creditore sostiene che il mutuo è stato concesso dalla Gestione Unitaria delle Prestazioni Creditizie e Sociali, transitata all'Inps, a seguito della sua successione nelle funzioni e nei rapporti attivi e passivi dell'Inpdap, disciplinata dall'art.1 co 245, legge n.662/1996 e dal conseguente Regolamento di esecuzione approvato con il D.M 28.07.1998 n.463 e che pertanto essendo chiara la natura previdenziale e non creditizia della suddetta Gestione non sarebbe tenuta al rispetto del TUB che disciplina la preventiva valutazione del merito creditizio.

In ordine a questo punto, il sottoscritto gestore della crisi, rileva che anche se si volesse svincolare l'INPS dagli obblighi degli enti intermediari finanziari, in ordine all'obbligo di verificare le banche dati di cui all'art 120 TUB, comunque la buona fede contrattuale dovrebbe quanto meno obbligarli a verificare la documentazione prodotta in fase istruttoria.

Ossia, dalle buste paga del debitore istante Greco, era facilmente evincibile, l'esistenza in quel momento di 3 posizioni finanziarie, di cui la prima dovuta ad un PPT, la seconda dovuta

ad un prelievo volontario meglio definita cessione del quinto dello stipendio ed una terza dovuta a delegazione di pagamento, **tutte risultanti dal cedolino così come indicato nel piano e nella relazione.**

Se a tutto questo aggiungiamo, quanto disposto dall'art 6 comma 6 della determinazione n.362 del 23.09.2011, avente ad oggetto il " Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari agli iscritti alla gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali istituite presso l'Inpdap,"(oggi Inps) peraltro allegata da controparte, appare icu oculi il comportamento assunto dal creditore che qui oggi si osserva posto in spregio alle norme vigenti.

Il regolamento suindicato infatti all'art.6 comma 6 recita" l'importo delle rate da pagare annualmente non può superare la metà del reddito annuo imponibile del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione ai fini IRPEF o dall'ultimo CUD qualora trattasi di soggetto esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi."

Assenza di meritevolezza del debitore

Il creditore sostiene che il debitore istante non avrebbe i requisiti prescritti dall'art.69 CCII ovvero la meritevolezza e l'assenza di colpa grave, asserendo che all'epoca della contrazione del mutuo non sarebbe stato in condizioni di sostenere il debito contratto, come peraltro dichiarato dal gestore della crisi nella propria relazione alla pag.13.

Basti leggere, la relazione e si potrà evincere che il sottoscritto professionista ha asserito cosa ben diversa, ossia che il creditore non avrebbe dovuto concedergli il finanziamento per le motivazioni di cui sopra.

Sulla capacità di adempiervi, e sulla buona fede dello stesso debitore si può solo osservare che come da documentazione allegata dalla controparte "documentazione conteggio aggiornato" risulta che il mutuo è stato risolto al 10.03.2022, e che a quale momento risultava un capitale per rate scadute pari ad € 5.598,00 e quindi posto che la rata era pari ad € 472,35 per un totale di quasi 12 rate non pagate, di conseguenza il debitore ha pagato fino al mese di aprile 2021.

Quindi, il debitore ha pagato per molto tempo, e l'inadempimento nasce solo conseguentemente alla sua patologia di ludopatia.

Il sottoscritto gestore della crisi alla luce delle motivazioni di cui sopra, pertanto insiste sulla meritevolezza del debitore istante e sulla totale assenza di colpa grave e/o malafede e dolo.

Il creditore contesta la validità della certificazione rilasciata dal SERT in ordine alla patologia di ludopatia afferente il debitore istante, a tal proposito il sottoscritto gestore rileva che trattasi di ente pubblico settore sanità e che quindi qualora se ne volessero invalidare gli effetti lo si potrebbe fare solo attraverso i dovuti rimedi giudiziari.

Convenienza della proposta economica- Alternativa liquidatoria

Il creditore Inps titolare di un credito ammontante ad €.105.033,38, di natura ipotecaria contesta la misura e quantificazione dell'alternativa liquidatoria riconosciuta ammontante ad €.49.375,00, riconoscendo il grado chirografario per la parte eccedente, importo falcidiato, a norma dell'art.67, co.4, CCII, sulla base dell'alternativa liquidatoria esposta nella relazione (pag. 25).

Il creditore contesta la valutazione effettuata oltre che la mancanza di una tabella in allegato.

Nel caso di specie, è giurisprudenza consolidata e prassi di questo Tribunale, che nel caso di procedure di cui al CCII relative ad immobili su cui non vi è procedura esecutiva immobiliare, il valore vada determinato sulla scorta delle valutazioni OMI. Si rileva un errore compiuto dalla controparte in quanto, come da tabella riportata, di cui all'ufficio del territorio di Catania, come dalla stessa controparte asserito, trattasi di immobile riportante l'identificazione catastale A/4 cl. 3, quindi immobile di tipo popolare.

La tabella invece riportata dalla controparte e utilizzata per la valutazione del predetto immobile è sì quella corretta e vigente ma utilizza i valori di cui alla classe degli immobili residenziali, quindi con valori non utilizzabili nel nostro caso.

Peraltro, la stessa controparte in ordine agli immobili residenziali riporta il valore minimo quando il sottoscritto gestore della crisi in modo corretto non solo ha utilizzato la giusta identificazione catastale (a/4 cl. 3) ma ha moltiplicato i coefficienti secondo il valore medio.

Per cui si ritiene corretto il valore di € 49.375,00

Per mero scrupolo professionale si rimanda al G.D. qualora volesse nominare un perito tecnico per la valutazione, ma per ragioni di economia processuale richiamate dalla controparte, sarebbero spese della procedura superflue.

Prededuzione competenze del difensore

La proposta prevede il pagamento delle competenze dell'avv. Sciacca, procuratore del debitore, per €4.000,00 in misura del 75% in prededuzione e del restante 25% in privilegio, ai sensi dell'art.6, co.1, lett. b) CCII.

Secondo il creditore, tale proposta è inammissibile, in quanto la presenza del legale di fiducia non risulta a suo parere necessaria.

In merito a ciò, lo scrivente gestore della crisi rileva rimanda al punto 1, e quindi prevedendo si una non necessaria presenza dell'avvocato, ma non si prevede un'esclusione e una causa ostativa nel fatto che il debitore abbia scelto un proprio difensore.

In ordine al grado di riconoscimento del compenso si insiste nel fatto che sia applicato l'art 6 lett.b.

Tanto premesso

ai sensi dell'articolo 70 comma 6 del d.lg.s 12 gennaio 2019 n. 14, lo scrivente osserva di dover apportare le seguenti dovute modifiche al Piano che attengono esclusivamente al creditore Comune di Catania, unico creditore che per le motivazioni sopra esposte non aveva formulato alcuna richiesta prima del deposito del piano e sempre subordinatamente all'autorizzazione dell'III.mo Giudice.

Elenco Creditori

Denominazione	Partita IVA Cod. Fisc.	Pec	Indirizzo
O.C.C. n. 311	93237130872	primadifesa@pec.it	Via Gabriele D'Annunzio, 102-

			Catania (CT)
Avv. Massimo Sciacca	05160340872	avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it	Via Dalmazia, 5 Catania (CT)
Agenzia delle Entrate Riscossione	13756881002	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it	Via Giuseppe Grezar- 00142 Roma
Agenzia delle Entrate	C.F.06363391001	<u>dp.catania@pce.agenziaentrate.it</u> ; agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it	Via Monsignor Domenico Orlando, 1 -95126 Catania
INPS	02121151001	<u>direzione.provinciale.catania@postacert.inps.gov.it</u> ; <u>avv.pierluigi.tomaselli@postacert.inps.gov.it</u> (domiciliatario)	Via Ciro Il Grande, 21 - 00144 Roma (RM)
Castello Finance S.R.L.	04555440967	castellofinance@cert.italfondiario.com	LUNGOTEVERE FLAMINIO 18 - 00196 - ROMA (RM)
Banca Della Nuova Terra S.p.A.	03944450968	direzione.generale@cert.bancanuovatera.it	Piazza Garibaldi 16, -23100- Sondrio (SO)
Credito Emiliano Credem S.p.A	02823390352	credem@pec.gruppocredem.it	Via Emilia San Pietro, 4 – 42121- Reggio Emilia (RE)
Findomestic Banca S.p.A.	03562770481	findomestic_banca_pec@findomesticbanca.telecompost.it	Viale Belfiore, 26 – 50144- Firenze (FI)
Comune di Catania	00137020871	comune.catania@pec.it	Piazza Duomo, 3 – 95124 - Catania
Trenitalia	05403151003	segreteriaacdati@cert.trenitalia.it	Piazza Della Croce Rossa 1- 00161 - ROMA (RM)
Regione Sicilia	02711070827	segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it	Piazza Dell'Indipendenza 21 90129 Palermo (PA)

Elenco Debiti

Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Greco Luigi Massimiliano	personale	O.C.C. 311 con sede in Maletto	Prededuzione Credito Procedura	Spese e onorari di procedura	1	€ 8.741,84 Prededuzione e privilegio al 100% (art.6 co.1 lett. a CCII)
Greco Luigi Massimiliano	personale	Avv. Massimo Sciacca	Prededuzione Credito Procedura	Spese legali di procedura	2	€ 4.000,00 Prededuzione e privilegio al 75% chirografo al 25% (art.6 co.1 lett. b CCII)
Greco Luigi Massimiliano	personale	Agenzia delle Entrate Riscossione	Tributi	Aggio al chirografo	8	€ 430,52
Greco Luigi Massimiliano	personale	Agenzia delle Entrate	Tributi	Tasse al chirografo	8	€ 276,08
Greco Luigi Massimiliano	personale	Agenzia delle Entrate	Tributi	Tasse al privilegio	7	€ 1.015,65

Greco Luigi Massimiliano	personale	INPS	Mutuo ipotecario	Prestiti ipotecari	5	€ 49.375,00
Greco Luigi Massimiliano	personale	INPS	Mutuo ipotecario	Credito degradato al chirografo	7	€ 55.658,38
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Castello Finance S.R.L.	Mutuo ipotecario	Credito degradato al chirografo	7	€. 104.424,00
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Castello Finance S.R.L.	Rapporto finanziario non garantito	Chirografario	7	€. 4.933,00
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Banca Della Nuova Terra S.p.A.	Prestito al consumo	Chirografario	7	€ 28.105,00
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Credito Emiliano Credem S.p.A	Prestito al consumo	Chirografario	7	€.15.351,00
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Findomestic Banca S.p.A.	Prestito personale	Chirografario	7	€ 2.859,35
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Comune di Catania	Tasse	Tributi	7	€ 1.881,18
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Comune di Catania	Tasse	Tributi	8	€ 2.493,49
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Regione Sicilia	Tasse	Tributi	8	€ 2350,03
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Regione Sicilia	Tasse	Tributi	7	€ 674,62
Greco Luigi Massimiliano	Personale	Trenitalia S.p.a	Sanzioni /Mulle	Mulle	7	€. 284,80

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E PIANO DI AMMORTAMENTO

CREDITI PRIVILEGIATI IN PREDEDUZIONE DM 202/2014

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
O.C.C. n. 311	€ 8.741,84	€ 8.741,84 percentuale 100% Prededuzione e privilegio al 100% (art.6 co.1 lett. a CCII)
Avv. Massimo Sciacca	€ 4.000,00	€ 3.000,00 Prededuzione e privilegio al 75% € 1.000,00 CHIROGRAFO al 25% (art.6 co.1 lett. b CCII)

CREDITI PRIVILEGIATI IPOTECARI RISANABILI IN BASE ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Il gestore della crisi nominato, ha stilato il seguente piano di riparto e conseguente piano di ammortamento nel rispetto di quanto dettato dall'art 67 CCII c. n. 4 **" E' possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella**

realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC. ".

*

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
MUTUO INPS	€ 105.033,38	€ 49.375,00 (alternativa liquidatoria)

CREDITI TASSE DI NATURA PRIVILEGIATA

Agenzia delle Entrate	€ 1.015,65	€ 1.015,65 pari al 100%
Comune di Catania	€ 2.493,49	€ 2.496,49 pari al 100%
Regione Sicilia	€ 2.350,03	€ 2.350,03 pari al 100%

CREDITI TASSE E CHIROGRAFARI DI NATURA PERSONALE

I crediti chirografari o ad essi assimilabili saranno restituiti in base alle capacità reddituali degli istanti dedotto quanto a loro serve per il mantenimento di un livello di vita dignitoso.

Denominazione	DEBITO MONTANTE	IMPORTO RESTITUITO
Banca Della Nuova Terra S.p.A.	€. 28.105,00	€ 2.810,50 pari al 10%
Credito Emiliano Credem S.p.A.	€. 15.351,00	€ 1.535,10 pari al 10%
Castello Finance SRL	€. 104.424,00	€ 10.442,40 pari al 10%
Castello Finance SRL	€ 4.933,00	€ 493,30 pari al 10%
Agenzia Delle Entrate e Riscossione	€. 430,52	€ 43,05 pari al 10%
Agenzia delle Entrate	€ 276,08	€ 27,61 pari al 10%
Comune di Catania	€.1.881,18	€. 188,11 pari al 10%
Regione Sicilia	€. 674,62	€. 67,46 pari al 10%
Trenitalia	€. 284,80	€. 28,50 pari al 10%
Avv. Massimo Sciacca	€.1.000,00	€.100,00 pari al 10%

Importo restituito € 82.715,04

PIANO DI AMMORTAMENTO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 82.715,04**

Tasso di Interesse Annuo: **2,5%**

Durata del Finanziamento: **10 anni**

Modalità di Restituzione: **120 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 779,75**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 779,75	€ 172,32	€ 607,43	€ 10.683,10	€ 82.107,61
rata n. 2	€ 779,75	€ 171,06	€ 608,70	€ 10.512,04	€ 81.498,91
rata n. 3	€ 779,75	€ 169,79	€ 609,96	€ 10.342,25	€ 80.888,95
rata n. 4	€ 779,75	€ 168,52	€ 611,24	€ 10.173,74	€ 80.277,71
rata n. 5	€ 779,75	€ 167,25	€ 612,51	€ 10.006,49	€ 79.665,20
rata n. 6	€ 779,75	€ 165,97	€ 613,78	€ 9.840,52	€ 79.051,42
rata n. 7	€ 779,75	€ 164,69	€ 615,06	€ 9.675,83	€ 78.436,36
rata n. 8	€ 779,75	€ 163,41	€ 616,34	€ 9.512,42	€ 77.820,01
rata n. 9	€ 779,75	€ 162,13	€ 617,63	€ 9.350,30	€ 77.202,38
rata n. 10	€ 779,75	€ 160,84	€ 618,92	€ 9.189,46	€ 76.583,47
rata n. 11	€ 779,75	€ 159,55	€ 620,20	€ 9.029,91	€ 75.963,26
rata n. 12	€ 779,75	€ 158,26	€ 621,50	€ 8.871,65	€ 75.341,77
Tot. 1° anno:	€ 9.357,05	€ 1.983,77	€ 7.373,27		
Rimanente:	€ 84.213,42	€ 8.871,65	€ 75.341,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 779,75	€ 156,96	€ 622,79	€ 8.714,69	€ 74.718,97
rata n. 14	€ 779,75	€ 155,66	€ 624,09	€ 8.559,03	€ 74.094,88
rata n. 15	€ 779,75	€ 154,36	€ 625,39	€ 8.404,66	€ 73.469,49
rata n. 16	€ 779,75	€ 153,06	€ 626,69	€ 8.251,60	€ 72.842,80

rata n. 17	€ 779,75	€ 151,76	€ 628,00	€ 8.099,84	€ 72.214,80
rata n. 18	€ 779,75	€ 150,45	€ 629,31	€ 7.949,40	€ 71.585,50
rata n. 19	€ 779,75	€ 149,14	€ 630,62	€ 7.800,26	€ 70.954,88
rata n. 20	€ 779,75	€ 147,82	€ 631,93	€ 7.652,44	€ 70.322,95
rata n. 21	€ 779,75	€ 146,51	€ 633,25	€ 7.505,93	€ 69.689,70
rata n. 22	€ 779,75	€ 145,19	€ 634,57	€ 7.360,74	€ 69.055,13
rata n. 23	€ 779,75	€ 143,86	€ 635,89	€ 7.216,88	€ 68.419,25
rata n. 24	€ 779,75	€ 142,54	€ 637,21	€ 7.074,34	€ 67.782,03
Tot. 2° anno:	€ 9.357,05	€ 1.797,31	€ 7.559,73		
Dall'inizio:	€ 18.714,09	€ 3.781,08	€ 14.933,01		
Rimanente:	€ 74.856,37	€ 7.074,34	€ 67.782,03		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 779,75	€ 141,21	€ 638,54	€ 6.933,13	€ 67.143,49
rata n. 26	€ 779,75	€ 139,88	€ 639,87	€ 6.793,25	€ 66.503,62
rata n. 27	€ 779,75	€ 138,55	€ 641,20	€ 6.654,70	€ 65.862,41
rata n. 28	€ 779,75	€ 137,21	€ 642,54	€ 6.517,48	€ 65.219,87
rata n. 29	€ 779,75	€ 135,87	€ 643,88	€ 6.381,61	€ 64.575,99
rata n. 30	€ 779,75	€ 134,53	€ 645,22	€ 6.247,07	€ 63.930,77
rata n. 31	€ 779,75	€ 133,19	€ 646,56	€ 6.113,89	€ 63.284,21
rata n. 32	€ 779,75	€ 131,84	€ 647,91	€ 5.982,04	€ 62.636,30
rata n. 33	€ 779,75	€ 130,49	€ 649,26	€ 5.851,55	€ 61.987,04
rata n. 34	€ 779,75	€ 129,14	€ 650,61	€ 5.722,41	€ 61.336,42
rata n. 35	€ 779,75	€ 127,78	€ 651,97	€ 5.594,63	€ 60.684,45
rata n. 36	€ 779,75	€ 126,43	€ 653,33	€ 5.468,20	€ 60.031,12
Tot. 3° anno:	€ 9.357,05	€ 1.606,14	€ 7.750,91		
Dall'inizio:	€ 28.071,14	€ 5.387,22	€ 22.683,92		
Rimanente:	€ 65.499,32	€ 5.468,20	€ 60.031,12		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 779,75	€ 125,06	€ 654,69	€ 5.343,14	€ 59.376,43
rata n. 38	€ 779,75	€ 123,70	€ 656,05	€ 5.219,44	€ 58.720,38
rata n. 39	€ 779,75	€ 122,33	€ 657,42	€ 5.097,10	€ 58.062,96
rata n. 40	€ 779,75	€ 120,96	€ 658,79	€ 4.976,14	€ 57.404,17
rata n. 41	€ 779,75	€ 119,59	€ 660,16	€ 4.856,54	€ 56.744,01
rata n. 42	€ 779,75	€ 118,22	€ 661,54	€ 4.738,33	€ 56.082,47
rata n. 43	€ 779,75	€ 116,84	€ 662,92	€ 4.621,49	€ 55.419,56
rata n. 44	€ 779,75	€ 115,46	€ 664,30	€ 4.506,03	€ 54.755,26
rata n. 45	€ 779,75	€ 114,07	€ 665,68	€ 4.391,96	€ 54.089,58
rata n. 46	€ 779,75	€ 112,69	€ 667,07	€ 4.279,27	€ 53.422,51
rata n. 47	€ 779,75	€ 111,30	€ 668,46	€ 4.167,98	€ 52.754,06
rata n. 48	€ 779,75	€ 109,90	€ 669,85	€ 4.058,07	€ 52.084,21
Tot. 4° anno:	€ 9.357,05	€ 1.410,13	€ 7.946,92		
Dall'inizio:	€ 37.428,19	€ 6.797,35	€ 30.630,83		
Rimanente:	€ 56.142,28	€ 4.058,07	€ 52.084,21		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 779,75	€ 108,51	€ 671,25	€ 3.949,56	€ 51.412,96
rata n. 50	€ 779,75	€ 107,11	€ 672,64	€ 3.842,45	€ 50.740,32
rata n. 51	€ 779,75	€ 105,71	€ 674,04	€ 3.736,74	€ 50.066,27
rata n. 52	€ 779,75	€ 104,30	€ 675,45	€ 3.632,44	€ 49.390,82
rata n. 53	€ 779,75	€ 102,90	€ 676,86	€ 3.529,54	€ 48.713,97
rata n. 54	€ 779,75	€ 101,49	€ 678,27	€ 3.428,05	€ 48.035,70
rata n. 55	€ 779,75	€ 100,07	€ 679,68	€ 3.327,98	€ 47.356,02
rata n. 56	€ 779,75	€ 98,66	€ 681,10	€ 3.229,32	€ 46.674,93
rata n. 57	€ 779,75	€ 97,24	€ 682,51	€ 3.132,08	€ 45.992,41

rata n. 58	€ 779,75	€ 95,82	€ 683,94	€ 3.036,26	€ 45.308,48
rata n. 59	€ 779,75	€ 94,39	€ 685,36	€ 2.941,87	€ 44.623,12
rata n. 60	€ 779,75	€ 92,96	€ 686,79	€ 2.848,91	€ 43.936,33
Tot. 5° anno:	€ 9.357,05	€ 1.209,17	€ 8.147,88		
Dall'inizio:	€ 46.785,23	€ 8.006,52	€ 38.778,71		
Rimanente:	€ 46.785,23	€ 2.848,91	€ 43.936,33		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 779,75	€ 91,53	€ 688,22	€ 2.757,37	€ 43.248,11
rata n. 62	€ 779,75	€ 90,10	€ 689,65	€ 2.667,27	€ 42.558,45
rata n. 63	€ 779,75	€ 88,66	€ 691,09	€ 2.578,61	€ 41.867,36
rata n. 64	€ 779,75	€ 87,22	€ 692,53	€ 2.491,38	€ 41.174,83
rata n. 65	€ 779,75	€ 85,78	€ 693,97	€ 2.405,60	€ 40.480,86
rata n. 66	€ 779,75	€ 84,34	€ 695,42	€ 2.321,27	€ 39.785,44
rata n. 67	€ 779,75	€ 82,89	€ 696,87	€ 2.238,38	€ 39.088,57
rata n. 68	€ 779,75	€ 81,43	€ 698,32	€ 2.156,95	€ 38.390,25
rata n. 69	€ 779,75	€ 79,98	€ 699,77	€ 2.076,97	€ 37.690,48
rata n. 70	€ 779,75	€ 78,52	€ 701,23	€ 1.998,45	€ 36.989,25
rata n. 71	€ 779,75	€ 77,06	€ 702,69	€ 1.921,39	€ 36.286,55
rata n. 72	€ 779,75	€ 75,60	€ 704,16	€ 1.845,79	€ 35.582,40
Tot. 6° anno:	€ 9.357,05	€ 1.003,12	€ 8.353,93		
Dall'inizio:	€ 56.142,28	€ 9.009,64	€ 47.132,64		
Rimanente:	€ 37.428,19	€ 1.845,79	€ 35.582,40		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 779,75	€ 74,13	€ 705,62	€ 1.771,66	€ 34.876,77
rata n. 74	€ 779,75	€ 72,66	€ 707,09	€ 1.699,00	€ 34.169,68
rata n. 75	€ 779,75	€ 71,19	€ 708,57	€ 1.627,81	€ 33.461,11

rata n. 76	€ 779,75	€ 69,71	€ 710,04	€ 1.558,10	€ 32.751,07
rata n. 77	€ 779,75	€ 68,23	€ 711,52	€ 1.489,87	€ 32.039,55
rata n. 78	€ 779,75	€ 66,75	€ 713,00	€ 1.423,12	€ 31.326,54
rata n. 79	€ 779,75	€ 65,26	€ 714,49	€ 1.357,86	€ 30.612,05
rata n. 80	€ 779,75	€ 63,78	€ 715,98	€ 1.294,08	€ 29.896,07
rata n. 81	€ 779,75	€ 62,28	€ 717,47	€ 1.231,80	€ 29.178,60
rata n. 82	€ 779,75	€ 60,79	€ 718,97	€ 1.171,01	€ 28.459,64
rata n. 83	€ 779,75	€ 59,29	€ 720,46	€ 1.111,72	€ 27.739,17
rata n. 84	€ 779,75	€ 57,79	€ 721,96	€ 1.053,93	€ 27.017,21
Tot. 7° anno:	€ 9.357,05	€ 791,86	€ 8.565,19		
Dall'inizio:	€ 65.499,32	€ 9.801,50	€ 55.697,83		
Rimanente:	€ 28.071,14	€ 1.053,93	€ 27.017,21		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 779,75	€ 56,29	€ 723,47	€ 997,64	€ 26.293,74
rata n. 86	€ 779,75	€ 54,78	€ 724,98	€ 942,86	€ 25.568,77
rata n. 87	€ 779,75	€ 53,27	€ 726,49	€ 889,60	€ 24.842,28
rata n. 88	€ 779,75	€ 51,75	€ 728,00	€ 837,84	€ 24.114,28
rata n. 89	€ 779,75	€ 50,24	€ 729,52	€ 787,60	€ 23.384,77
rata n. 90	€ 779,75	€ 48,72	€ 731,04	€ 738,88	€ 22.653,73
rata n. 91	€ 779,75	€ 47,20	€ 732,56	€ 691,69	€ 21.921,17
rata n. 92	€ 779,75	€ 45,67	€ 734,08	€ 646,02	€ 21.187,09
rata n. 93	€ 779,75	€ 44,14	€ 735,61	€ 601,88	€ 20.451,47
rata n. 94	€ 779,75	€ 42,61	€ 737,15	€ 559,27	€ 19.714,33
rata n. 95	€ 779,75	€ 41,07	€ 738,68	€ 518,20	€ 18.975,64
rata n. 96	€ 779,75	€ 39,53	€ 740,22	€ 478,67	€ 18.235,42
Tot. 8° anno:	€ 9.357,05	€ 575,26	€ 8.781,79		
Dall'inizio:	€ 74.856,37	€ 10.376,76	€ 64.479,62		

Rimanente: € 18.714,09 € 478,67 € 18.235,42

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 779,75	€ 37,99	€ 741,76	€ 440,68	€ 17.493,66
rata n. 98	€ 779,75	€ 36,45	€ 743,31	€ 404,23	€ 16.750,35
rata n. 99	€ 779,75	€ 34,90	€ 744,86	€ 369,34	€ 16.005,49
rata n. 100	€ 779,75	€ 33,34	€ 746,41	€ 335,99	€ 15.259,09
rata n. 101	€ 779,75	€ 31,79	€ 747,96	€ 304,20	€ 14.511,12
rata n. 102	€ 779,75	€ 30,23	€ 749,52	€ 273,97	€ 13.761,60
rata n. 103	€ 779,75	€ 28,67	€ 751,08	€ 245,30	€ 13.010,51
rata n. 104	€ 779,75	€ 27,11	€ 752,65	€ 218,20	€ 12.257,87
rata n. 105	€ 779,75	€ 25,54	€ 754,22	€ 192,66	€ 11.503,65
rata n. 106	€ 779,75	€ 23,97	€ 755,79	€ 168,69	€ 10.747,86
rata n. 107	€ 779,75	€ 22,39	€ 757,36	€ 146,30	€ 9.990,50
rata n. 108	€ 779,75	€ 20,81	€ 758,94	€ 125,49	€ 9.231,56

Tot. 9° anno: € 9.357,05 € 353,18 € 9.003,86

Dall'inizio: € 84.213,42 € 10.729,94 € 73.483,48

Rimanente: € 9.357,05 € 125,49 € 9.231,56

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 779,75	€ 19,23	€ 760,52	€ 106,26	€ 8.471,04
rata n. 110	€ 779,75	€ 17,65	€ 762,11	€ 88,61	€ 7.708,93
rata n. 111	€ 779,75	€ 16,06	€ 763,69	€ 72,55	€ 6.945,24
rata n. 112	€ 779,75	€ 14,47	€ 765,28	€ 58,08	€ 6.179,95
rata n. 113	€ 779,75	€ 12,87	€ 766,88	€ 45,20	€ 5.413,07
rata n. 114	€ 779,75	€ 11,28	€ 768,48	€ 33,93	€ 4.644,60
rata n. 115	€ 779,75	€ 9,68	€ 770,08	€ 24,25	€ 3.874,52
rata n. 116	€ 779,75	€ 8,07	€ 771,68	€ 16,18	€ 3.102,84

rata n. 117	€ 779,75	€ 6,46	€ 773,29	€ 9,71	€ 2.329,55
rata n. 118	€ 779,75	€ 4,85	€ 774,90	€ 4,86	€ 1.554,65
rata n. 119	€ 779,75	€ 3,24	€ 776,52	€ 1,62	€ 778,13
rata n. 120	€ 779,75	€ 1,62	€ 778,13		
Tot. 10° anno:	€ 9.357,05	€ 125,49	€ 9.231,56		
Dall'inizio:	€ 93.570,46	€ 10.855,42	€ 82.715,04		

Modalità di Restituzione: **120 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 779,75**

Interessi complessivi calcolati: **€ 10.855,42**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 93.570,46**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **13,12%**

Il sottoscritto gestore della crisi, per maggiore attenzione, precisa quanto segue.

I pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle classi di cui all'art 6 I° c. lettA e B , dell'alternativa liquidatoria per il credito ipotecario, dei privilegiati e dei chirografari.

Per quanto fin qui esposto,

Voglia Ill.mo Giudice adito

Disporre le modifiche così come indicate o nella misura ritenuta di giustizia.

Si allega:

- 1- Comunicazione apertura piano ai creditori;
- 2- Ricevute di consegna e di accettazione singoli creditori;
- 3- Comunicazione apertura piano aste giudiziarie;
- 4- Riscontri creditori ricevuti dal sottoscritto gestore con allegati;
- 5- Riscontri creditori ricevuti dall'OCC.

Catania, lì 09/01/2025

Il Gestore della Crisi
Avv. Monica Giuffrida n.q.